

## ***Hyrer i bostadslägenheter 2005***

Rents for dwellings 2005.

### **I korta drag**

#### **1,3 procents hyreshöjning för hyresrätter**

I genomsnitt höjdes hyrorna med 1,3 procent mellan januari 2005 och januari 2006. I jämförelse kan nämnas att priserna på konsumentprodukter under samma tid i genomsnitt ökade med 0,6 procent.

Den genomsnittliga hyreshöjningen var störst, 1,7 procent, i Stor-Stockholm och minst, 0,9 procent i kommuner med färre än 75 000 invånare. De kommunala bostadsföretagen höjde hyrorna i genomsnitt med 1,1 procent och de privata fastighetsägarna med 1,5 procent.

Hyreshöjningen har i genomsnitt minskat under de senaste åren. Den genomsnittliga hyreshöjningen till januari 2003, januari 2004 och januari 2005 var 2,9, 2,5 respektive 2,3 procent. Hyresförändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet och där ingen större ombyggnad skett.

#### **5 100 kr för 3 rum och kök**

Den genomsnittliga månadshyran för en lägenhet på tre rum och kök i januari 2006 var 5 100 kronor, vilket kan jämföras med januari 2005 då motsvarande hyra var 5 012 kronor. Tabellen nedan visar vilken nivå januarihyran 2006 för en lägenhet på 3 rum och kök ligger på i de olika regionerna. Vi ser att storstäderna har en högre hyresnivå än de mindre kommunerna.

#### **Genomsnittlig hyra för 3 rum och kök i januari 2006 efter region**

	Hyra januari 2006	
Riket	5100	± 40
Stor-Stockholm	5573	± 76
Stor-Göteborg	5285	± 79
Övriga större kommuner	5094	± 76
Övriga mindre kommuner	4704	± 71



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Göran Björk, SCB, tfn 019-17 65 56, hib@scb.se  
Gulli Bergvall, SCB, tfn 019-17 61 89, hib@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO– Bostäder och byggande. Utkom den 8 juni 2006.  
URN:NBN:SE:SCB-2006-BO39SM0601\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>5 100 kronor i månaden för en 3:a</b>	<b>4</b>
<b>Hyreshöjning större än allmänna inflationstakten</b>	<b>4</b>
<b>Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån</b>	<b>5</b>
<b>Utvecklingen sedan år 1969</b>	<b>6</b>
<b>Nybyggda lägenheter</b>	<b>7</b>
<b>Störst procentuell hyreshöjning i Stor-Stockholm</b>	<b>7</b>
<b>Hyran efter region och värdeår</b>	<b>8</b>
<b>Tabeller</b>	<b>10</b>
Teckenförklaring	10
1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2005	11
2. Antal hyreslägenheter år 2005 efter ägarkategori, årshyra och värdeår	13
3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr	14
4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr	16
5. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr	18
6. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr	20
7. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2006 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	22
8. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2006 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	24
9. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2005 och januari 2006 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent	25
10. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2005 och januari 2006 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent	27
11. Genomsnittlig hyra per m <sup>2</sup> bostadsyta i januari 2006 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	28
12. Genomsnittlig hyra per m <sup>2</sup> bostadsyta i januari 2006 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	30
13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2005 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter	31
14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1996-2005. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004	33
15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1995-2005. Kr	36

16. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1995-2005. Kr	39
17. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1995-2005. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004. Procent	42
18. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1995-2005. Kr	45
19. Genomsnittlig hyra per m <sup>2</sup> bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1995-2005. 95 % konfidensintervall redovisas t.o.m. år 2003. Kr	48
20. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2006, januarihyra per m <sup>2</sup> bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun.	51
21. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m <sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2006, i storstadskommuner efter lägenhetstyp.	53
22. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m <sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2006, i storstadskommuner efter värdeår.	53
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>54</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>54</b>
Definitioner och förklaringar	54
<b>Så görs statistiken</b>	<b>56</b>
Urval	56
Insamling och granskning	56
Skattningsmetod	56
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>56</b>
Urvalsfel	56
Bortfall	57
Mätfel	57
<b>Bra att veta</b>	<b>57</b>
Bakgrund	57
Redovisning efter värdeår och färdigställandeår	58
Annan statistik	58
<b>In English</b>	<b>59</b>
<b>Summary</b>	<b>59</b>
<b>List of tables</b>	<b>59</b>
<b>List of terms</b>	<b>61</b>

## Statistiken med kommentarer

### 5 100 kronor i månaden för en 3:a

Den genomsnittliga hyran i januari 2006 var 4 552 kronor. För en lägenhet på 3 rum och kök fick man i genomsnitt betala 5 100 kronor i januari 2006, vilket kan jämföras med 5 012 kronor ett år tidigare.

Tablå 1 visar den genomsnittliga hyran i januari 2006 för de olika lägenhetstyperna på riksnivå.

I tablå 1 kan vi också utläsa att den genomsnittliga kvadratmeterhyran år 2005 var 818 kronor, vilket är 20 kronor mer än året innan.

**Tablå 1 Genomsnittliga hyror i lägenheter upplåtna med hyresrätt**

Riket	Årshyra per m <sup>2</sup> år 2005. Kronor		Hyra per lägenhet i januari år 2006. Kronor	
1 rum och kök	889 ±	10	3077 ±	36
2 rum och kök	824 ±	6	4150 ±	33
3 rum och kök	780 ±	5	5100 ±	40
4 rum och kök	764 ±	6	6287 ±	60
5+ rum och kök	747 ±	8	7911 ±	118
Övriga	945 ±	13	2868 ±	51
<b>Totalt</b>	<b>818 ±</b>	<b>3</b>	<b>4552 ±</b>	<b>21</b>

Till Övriga räknas lägenheter som saknar kök, exempelvis 1 rum och kokvrå/kokskåp.

### Hyreshöjning större än allmänna inflationstakten

Hyran i lägenheter upplåtna med hyresrätt har i genomsnitt ökat 1,3 procent mellan januari 2005 och januari 2006. Detta är något mindre än under föregående år, det vill säga mellan januari 2004 och januari 2005, då hyreshöjningen var 2,3 procent.

Den procentuella höjningen beräknas endast på lägenheter som inte genomgått någon större förändring under undersökningsåret.

Som en jämförelse kan nämnas att den allmänna inflationstakten, räknad som förändringen i konsumentprisindex under de senaste tolv månaderna, var 0,6 procent, januari 2005 - januari 2006.

För 14 procent av de lägenheter, för vilka svar erhöles, föreligger ett partiellt bortfall avseende hyran för januari 2006. För dessa har den senast kända månadshyran under år 2005 använts för att mäta hyresförändringen. Den främsta orsaken till bortfallet är försenade hyresförhandlingar.

Tablå 2 visar den procentuella förändringen av månadshyran mellan januari 2005 och januari 2006 redovisad efter lägenhetstyp och ägarkategori. De privata fastighetsägarna har höjt hyrorna med i genomsnitt c:a en halv procentenhet mer än de kommunala fastighetsbolagen i alla lägenhetstyper utom 3 rum och kök.

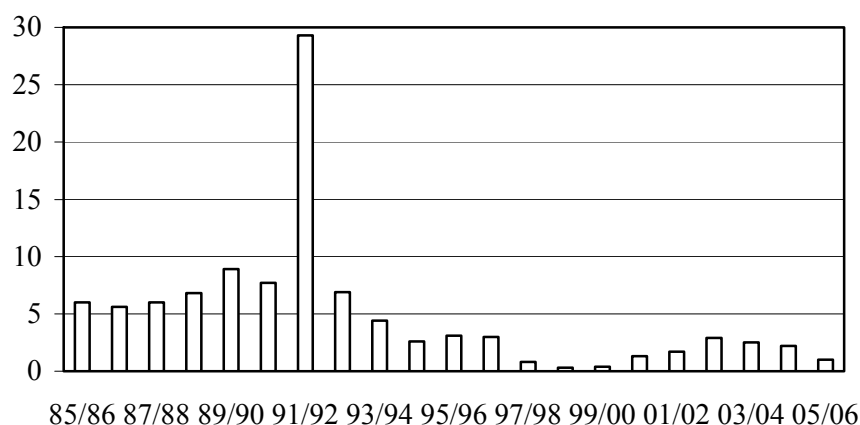
Ägarkategorin Övriga fastighetsägare (bostadsrättsföreningar, stat, landsting m.fl.), som är för få för att redovisa uppdelat på lägenhetstyp, har en större procentuell genomsnittlig hyreshöjning på 1,7 (± 0,6) procent.

**Tablå 2 Förändringen av månadshyra mellan januari 2005 och januari 2006 efter lägenhetstyp och ägarkategori. Procent**

Lägenhetstyp	Kommunala bostadsföretag	Privata fastighetsägare
1 rum och kök	1,0 ± 0,2	1,6 ± 0,2
2 rum och kök	1,0 ± 0,1	1,5 ± 0,2
3 rum och kök	1,2 ± 0,2	1,3 ± 0,2
4 rum och kök	1,0 ± 0,1	1,5 ± 0,2
5+ rum och kök	1,2 ± 0,2	1,6 ± 0,2
Övriga	1,3 ± 0,2	1,7 ± 0,2
<b>Totalt</b>	<b>1,1 ± 0,1</b>	<b>1,5 ± 0,1</b>

Diagram 1 visar den genomsnittliga årliga förändringen i hyra för lägenheter på 3 rum och kök. Jämfört med hyresutvecklingen i slutet av 1980-talet och början av 1990-talet ligger de senaste årens förändringsprocent på en relativt låg nivå.

**Diagram 1 Årliga förändringar av hyran för tretrumslägenheter upplåtna med hyresrätter, procent**

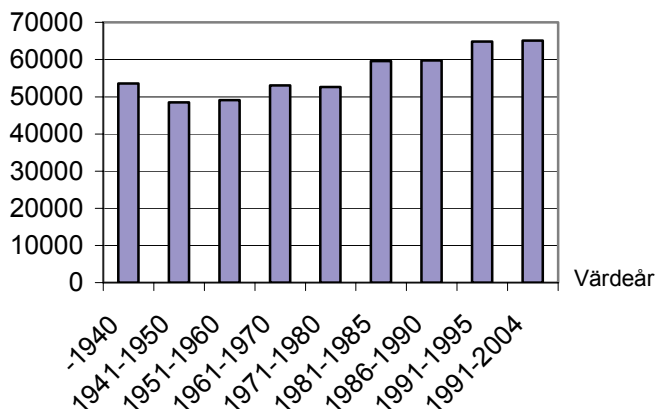


### Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån

I diagram 2 ser vi hur årshyran år 2005 varierar med fastighetens värdeår. Fastighetens värdeår är detsamma som färdigställandeåret om inga större om- eller tillbyggnationer har gjorts. Efter större om- eller tillbyggnationer fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnationens omfattning. Värdeåret används bland annat vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Lägst genomsnittlig årshyra, runt 48 500 kronor, hade lägenheter i värdeårsklasserna 1941-1950, medan lägenheter med värdeår 1991-2003 fick betala mest, i genomsnitt 65 100 kronor.

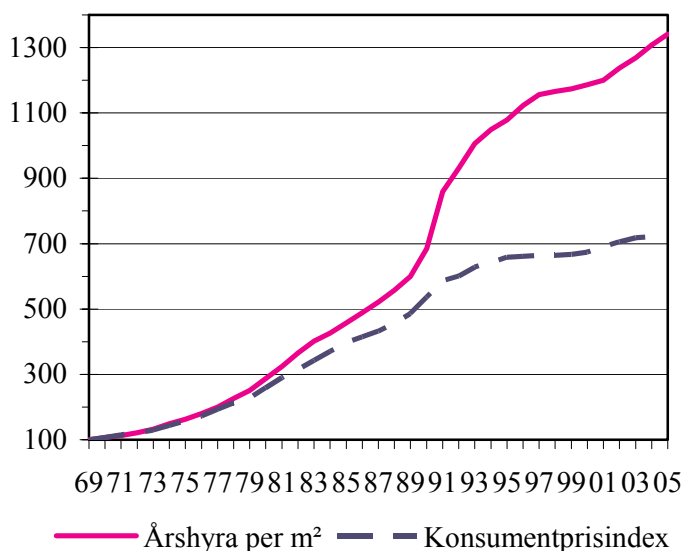
**Diagram 2 Genomsnittlig årshyra år 2005 för lägenheter upplåtna med hyresrätt efter värdeår**



### Utvecklingen sedan år 1969

Sedan hyresundersökningen startade år 1969 har hyresförändringarna mätts på likartat sätt. Förändringsskattningarna avser att för kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter belysa hyresförändringen under mätperioden. Diagram 3 visar utvecklingen av hyror i jämförelse med prisutvecklingen mätt i konsumentprisindex.

**Diagram 3 Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen 1969-2005. Index 1969=100**



Hyrorna per kvadratmeter bostadsyta har i fasta priser stigit med cirka 85 procent mellan åren 1969 och 2005. Realt skedde den största ökningen under åren 1990 till 1992 som resultat av skatte- och subventionsförändringar. Av diagram 3 framgår att det var under år 1991 som den stora höjningen skedde på nära 30 procent.

Vid beräkning av konsumentprisindex (KPI) ingår boendet som en viktig del. Närmare 30 procent av KPI:s vikt påverkas av boendevariabler. Där ingår förutom hyran i hyresrättslägenheter även hushållsel, garage, nyttjande av egnahem mm.

## Nybyggda lägenheter

Resultatet från denna undersökning kan jämföras med SCB:s undersökning Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter. Eftersom resultaten från Hyror i bostadslägenheter publiceras före Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter finns till denna rapport ännu inga uppgifter för lägenheter färdigställda under år 2005.

Av diagram 4 framgår hur årshyran respektive årsavgiften i beståndet har förändrats i fasta priser under perioden 1969-2005 (årsavgiften 1969-2002) för lägenheter om 3 rum och kök. I diagrammet visas också motsvarande hyra respektive avgift för nybyggnation, enligt uppgifter från Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter.

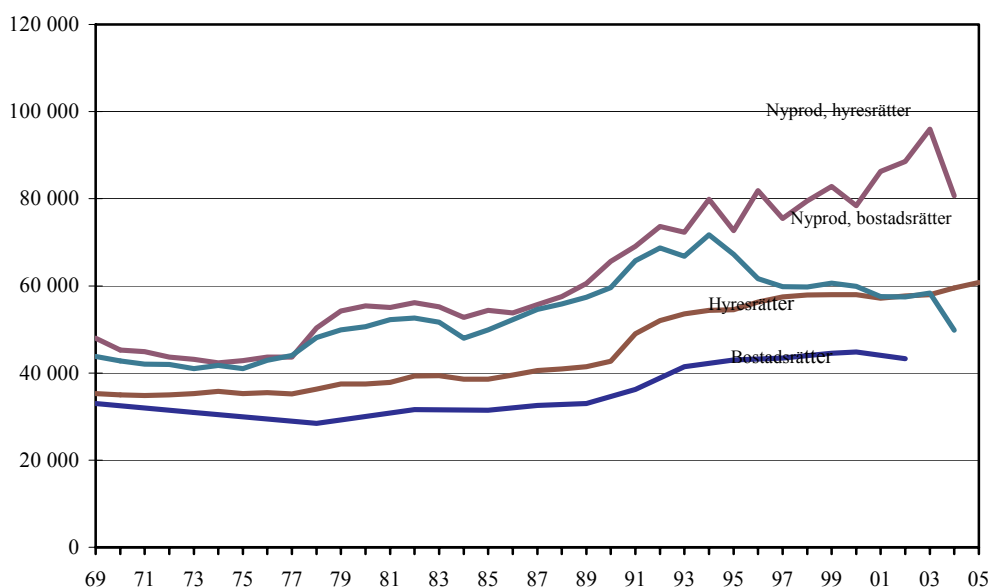
Vid första undersökningstillfället, år 1969, var årshyran i nybyggda hyresrättslägenheter 36 procent högre än i hela beståndet av hyresrätter.

Skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och övriga hyresrättslägenheter minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst år 1974 med endast 18 procent.

Efter år 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst år 1980 med 48 procent i skillnad. Därefter minskade skillnaden och var som minst år 1986 med en skillnad om 36 procent. Under närmast följande år skedde en viss ökning i hyresskillnaden och den var som störst år 1990 då den uppgick till 54 procent. Under 1990-talet har skillnaden mellan årshyran i nyproducerade lägenheter och lägenheter i beståndet varierat från år till år, med som minst 31 och som mest 47 procent. År 2001 och 2002 var hyran för nyproducerade hyreslägenheter mer än 50 procent högre än i det totala beståndet.

Variationerna som beskrivits ovan påverkas av ett flertal faktorer. Exempel på dessa faktorer är storleken på om-, till-, och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år.

**Diagram 4** Årshyror för tretrumslägenheter som upplåts med hyresrätt. Åren 1969-2005, 2005 års priser



## Störst procentuell hyreshöjning i Stor-Stockholm

Tablå 3 visar bland annat procentuell hyresförändring mellan januari 2005 och januari 2006 för de olika regionerna i undersökningen. Den procentuella hyreshöjningen i riket var i genomsnitt 1,3 procent, och den varierade mellan regionerna mellan 0,9 och 1,7 procent.

Året innan, mellan januari 2004 och januari 2005, var praktiskt taget ingen skillnad mellan regionerna. Den procentuella hyreshöjningen varierade då mellan 2,1 och 2,3 procent i de fyra regionerna.

**Tablå 3 Hyror och hyresförändringar i lägenheter upplåtna med hyresrätt efter region**

	Hyresförändring jan 2005 - jan 2006.			Januarihyra per lägenhet 2006.		
	Procent			Kronor		
<b>Stor-Stockholm</b>	<b>1,7</b>	<b>±</b>	<b>0,1</b>	<b>5025</b>	<b>±</b>	<b>46</b>
<b>Stor-Göteborg</b>	<b>1,6</b>	<b>±</b>	<b>0,1</b>	<b>4756</b>	<b>±</b>	<b>49</b>
<b>Övriga större kommuner</b>	<b>1,3</b>	<b>±</b>	<b>0,1</b>	<b>4581</b>	<b>±</b>	<b>39</b>
<b>Övriga mindre kommuner</b>	<b>0,9</b>	<b>±</b>	<b>0,1</b>	<b>4137</b>	<b>±</b>	<b>39</b>
<b>Riket</b>	<b>1,3</b>	<b>±</b>	<b>0,1</b>	<b>4552</b>	<b>±</b>	<b>21</b>

Hyresnivån per lägenhet i januari 2006 är högst i Stor-Stockholm, med mer än 5 000 kronor per månad, vilket visas i tablå 3. Nivån ligger en bit högre än i Stor-Göteborg och Övriga större kommuner. I Övriga mindre kommuner kostar den genomsnittliga lägenheten betydligt mindre, drygt 4 100 kronor per månad.

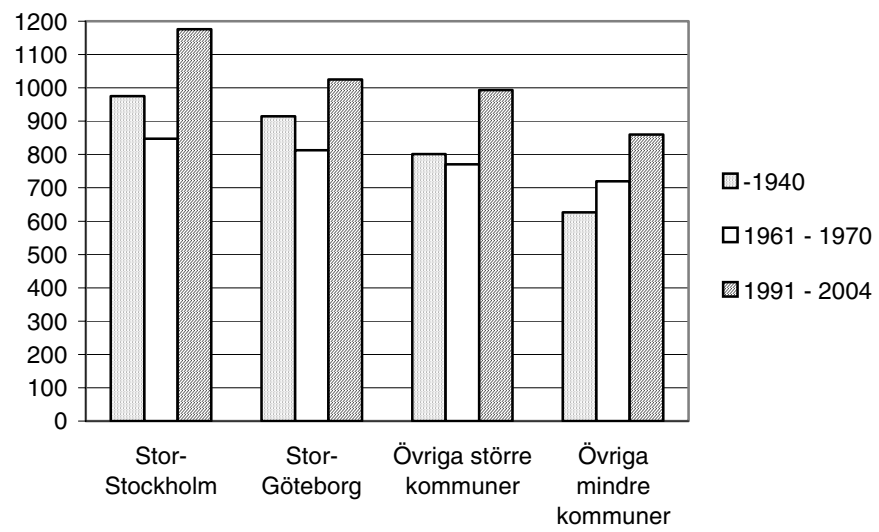
I denna jämförelse måste beaktas att sammansättningen av lägenhetsstorlekar i de olika regionerna naturligtvis påverkar den genomsnittliga månadshyran.

### **Hyran efter region och värdeår**

Diagram 5 visar att fördelningen av högsta och lägsta årshyran per kvadratmeter år 2005 mellan olika värdeårsintervall är relativt lika om man jämför de fyra regionerna. I samtliga regioner är lägenheter med värdeår 1991-2003 de som har högst hyra per kvadratmeter bostadsyta. Jämför även med diagram 4 ovan, som visar att hyran i nybyggda lägenheter ligger betydligt högre än genomsnittshyran för hela lägenhetsbeståndet.

I samtliga regioner utom Övriga mindre kommuner är kvadratmeterhyran högre för lägenheter i värdeårsintervall -1940 än med värdeår 1961-1970.



**Diagram 5** Årshyror per kvadratmeter år 2005 efter region och värdeår

## Tabeller

---

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

# 1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2005

1. Number of rented dwellings, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2005

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	20015 ± 2714	29667 ± 3809	16899 ± 2422	7795 ± 1272	4543 ± 610	8423 ± 1521	87340 ± 5179
1941-1950	12843 ± 2083	49100 ± 8727	26280 ± 5041	4858 ± 1042	1545 ± 390	3441 ± 1083	98066 ± 10286
1951-1960	24601 ± 3144	91143 ± 10394	60411 ± 6595	19589 ± 2427	5729 ± 802	18970 ± 2245	220443 ± 12488
1961-1970	37344 ± 3441	124705 ± 9318	144358 ± 8468	47313 ± 4329	9480 ± 1145	29034 ± 3226	392234 ± 11462
1971-1980	31063 ± 3329	106433 ± 8532	104362 ± 7892	29526 ± 3187	5848 ± 1435	29445 ± 3570	306677 ± 11063
1981-1985	7781 ± 1384	40328 ± 4470	31751 ± 3530	13601 ± 2147	2563 ± 333	3202 ± 842	99226 ± 6072
1986-1990	12220 ± 1920	56558 ± 5790	37894 ± 3426	14727 ± 1607	2997 ± 453	5122 ± 1822	129517 ± 7020
1991-1995	7446 ± 1432	41851 ± 5223	32485 ± 3901	11957 ± 1409	2620 ± 500	6687 ± 1695	103047 ± 5490
1991 -	9836 ± 1557	53288 ± 5651	39107 ± 3924	15049 ± 1444	3109 ± 505	14040 ± 1934	134429 ± 5985
Totalt	155704 ± 5521	551221 ± 11666	461062 ± 10247	152459 ± 5897	35813 ± 2117	111675 ± 5822	1467933 ± 8888
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	10558 ± 2206	10593 ± 2523	5472 ± 1346	2625 ± 706	1721 ± 329	5767 ± 1396	36737 ± 3488
1941-1950	4657 ± 1355	16138 ± 5281	9742 ± 3326	1131 ± 551	232 ± 140	1677 ± 833	33576 ± 6368
1951-1960	6046 ± 1610	28623 ± 6081	20167 ± 4222	6752 ± 1592	2322 ± 535	7446 ± 1654	71356 ± 7444
1961-1970	7360 ± 1602	21553 ± 3631	36462 ± 5367	12537 ± 2738	2782 ± 487	5670 ± 1206	86364 ± 6563
1971-1980	6195 ± 1501	16975 ± 3677	26980 ± 4743	8326 ± 1574	1299 ± 456	9949 ± 1889	69723 ± 6146
1981-1985	1476 ± 667	9663 ± 2434	8215 ± 2312	3929 ± 1061	864 ± 177	1199 ± 522	25346 ± 3497
1986-1990	2718 ± 1094	9373 ± 2295	5642 ± 977	3610 ± 712	803 ± 224	1516 ± 837	23662 ± 2855
1991-1995	2151 ± 898	7119 ± 2230	3743 ± 902	2620 ± 629	629 ± 288	802 ± 440	17063 ± 2549
1991 -	2982 ± 1067	10498 ± 2956	4960 ± 906	3295 ± 678	716 ± 288	2219 ± 756	24671 ± 3315
Totalt	41992 ± 3146	123416 ± 7076	117640 ± 6506	42205 ± 3663	10739 ± 939	35443 ± 3086	371434 ± 8246
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	1872 ± 654	3349 ± 1157	1532 ± 720	653 ± 369	462 ± 233	577 ± 378	8445 ± 1541
1941-1950	1543 ± 480	5028 ± 1965	1547 ± 769	243 ± 154	139 ± 75	157 ± 133	8657 ± 2169
1951-1960	1977 ± 624	11729 ± 2811	7516 ± 1409	2110 ± 310	714 ± 260	2283 ± 387	26330 ± 3139
1961-1970	3706 ± 725	13928 ± 2529	19583 ± 1918	7192 ± 907	1646 ± 160	4587 ± 1111	50642 ± 2888
1971-1980	2909 ± 761	10996 ± 1698	9742 ± 1241	2573 ± 517	782 ± 282	3318 ± 762	30321 ± 2062
1981-1985	1080 ± 485	4466 ± 1327	4007 ± 1133	1768 ± 836	175 ± 51	224 ± 128	11720 ± 1983
1986-1990	1702 ± 611	6211 ± 1750	3907 ± 1111	1207 ± 331	299 ± 67	305 ± 137	13632 ± 2175
1991-1995	1063 ± 470	4404 ± 1215	3410 ± 719	1656 ± 510	251 ± 60	242 ± 114	11026 ± 1514
1991 -	1302 ± 486	5862 ± 1420	4232 ± 764	2024 ± 519	319 ± 71	618 ± 236	14358 ± 1720
Totalt	16091 ± 1199	61570 ± 3161	52065 ± 2196	17771 ± 1392	4536 ± 462	12071 ± 1454	164104 ± 3127

## 1 Forts

## 1 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	17665 ± 2612	22188 ± 3387	11908 ± 2088	5596 ± 1105	3290 ± 505	7626 ± 1493	68274 ± 4665
1941-1950	9460 ± 1768	33953 ± 6922	18027 ± 4177	2552 ± 795	1020 ± 327	2676 ± 973	67688 ± 8269
1951-1960	15546 ± 2421	65588 ± 8407	42736 ± 5466	14515 ± 2125	4559 ± 672	13717 ± 1944	156662 ± 10169
1961-1970	19327 ± 2532	72289 ± 6405	95834 ± 7008	32815 ± 3073	7399 ± 652	20427 ± 2667	248091 ± 9285
1971-1980	16636 ± 2430	58409 ± 6090	70374 ± 6748	19951 ± 2386	3945 ± 687	21910 ± 2841	191227 ± 9107
1981-1985	4107 ± 1071	26486 ± 3834	21575 ± 3062	10249 ± 1550	2172 ± 319	2310 ± 691	66899 ± 5169
1986-1990	6965 ± 1501	29121 ± 4219	19643 ± 2651	8193 ± 1008	1905 ± 309	2914 ± 984	68742 ± 5274
1991-1995	4980 ± 1206	19264 ± 3588	13375 ± 1827	7264 ± 1201	1846 ± 506	3040 ± 1129	49769 ± 4161
1991 -	6958 ± 1352	28130 ± 4193	17878 ± 1882	9617 ± 1240	2247 ± 511	9586 ± 1509	74416 ± 4828
Totalt	96664 ± 4375	336165 ± 9778	297977 ± 8819	103489 ± 4322	26536 ± 1302	81166 ± 4724	941998 ± 10336
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	5234 ± 1238	8246 ± 1960	4904 ± 1425	2318 ± 765	1107 ± 306	1282 ± 372	23092 ± 2711
1941-1950	3260 ± 1053	12787 ± 4072	6738 ± 2476	1177 ± 552	650 ± 285	842 ± 488	25454 ± 4892
1951-1960	7524 ± 1742	25236 ± 5235	15053 ± 3182	5653 ± 1388	1523 ± 319	3987 ± 967	58976 ± 6398
1961-1970	8261 ± 1883	36808 ± 5181	39789 ± 4979	13086 ± 2275	2971 ± 469	10169 ± 2149	111085 ± 7441
1971-1980	7533 ± 1782	30438 ± 4913	33653 ± 5332	9052 ± 1785	1864 ± 438	8643 ± 1983	91183 ± 7258
1981-1985	1551 ± 684	12358 ± 2768	9354 ± 1738	4551 ± 834	1134 ± 275	886 ± 435	29834 ± 3427
1986-1990	2545 ± 828	13537 ± 3109	10095 ± 2220	3376 ± 653	802 ± 205	1094 ± 500	31448 ± 3929
1991-1995	1766 ± 667	7741 ± 2535	6222 ± 1417	2989 ± 966	966 ± 412	1995 ± 1034	21680 ± 2948
1991 -	2673 ± 687	11770 ± 2615	8686 ± 1464	4299 ± 980	1211 ± 416	6749 ± 1290	35387 ± 3094
Totalt	38581 ± 2981	151180 ± 7391	128272 ± 7159	43512 ± 2949	11262 ± 840	33653 ± 3330	406460 ± 9184
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2350 ± 774	7478 ± 1796	4991 ± 1254	2199 ± 639	1253 ± 358	796 ± 310	19066 ± 2350
1941-1950	3384 ± 1105	15147 ± 5378	8252 ± 2847	2306 ± 675	525 ± 215	765 ± 491	30379 ± 6189
1951-1960	9055 ± 2075	25555 ± 6547	17674 ± 3965	5075 ± 1199	1170 ± 444	5253 ± 1150	63781 ± 7855
1961-1970	18017 ± 2608	52416 ± 7848	48524 ± 6426	14498 ± 3244	2081 ± 972	8607 ± 1901	144143 ± 9290
1971-1980	14427 ± 2368	48024 ± 6670	33987 ± 5225	9575 ± 2266	1902 ± 1262	7535 ± 2189	115450 ± 8170
1981-1985	3674 ± 890	13842 ± 2493	10176 ± 2033	3353 ± 1508	391 ± 119	892 ± 484	32327 ± 3525
1986-1990	5255 ± 1214	27437 ± 4466	18251 ± 2793	6533 ± 1338	1092 ± 342	2207 ± 1543	60775 ± 5451
1991-1995	2466 ± 880	22587 ± 4458	19110 ± 3620	4692 ± 998	774 ± 150	3648 ± 1530	53277 ± 4853
1991 -	2879 ± 883	25157 ± 4481	21229 ± 3629	5432 ± 1006	863 ± 153	4453 ± 1611	60013 ± 4906
Totalt	59040 ± 3827	215055 ± 9896	163084 ± 8671	48970 ± 4369	9276 ± 1714	30509 ± 3686	525935 ± 10315

Anm. I antal hyreslägenheter/undersökningen ingår inte lägenheter för kategori boende (studentbostäder, vårdhem, äldreboende). Lägenheter som är under renovering eller som används till annat än bostadsändamål ingår heller inte i undersökningen.

**2. Antal hyreslägenheter år 2005 efter ägarkategori, årshyra och värdeår**

2. Number of rented dwellings in 2005 by type of ownership, annual rent and year of valuation

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>									
- 20999	120	290	1590	2010	1110	0	220	0	5340
21000 - 24999	260	0	3020	3110	2020	190	37	0	8650
25000 - 28999	710	780	3910	8100	3450	310	510	980	18800
29000 - 32999	450	650	5310	9900	7720	680	990	890	26600
33000 - 36999	990	1980	7840	9590	12300	1460	1960	2420	38500
37000 - 40999	450	3340	7870	14400	11000	2340	3720	2690	45800
41000 - 48999	2080	10100	41400	52900	45400	9280	11800	8220	181000
49000 - 56999	850	7150	27200	41400	51800	15300	18500	12900	175000
57000 - 64999	530	2390	15200	40400	35400	11400	14900	13200	133000
65000 - 72999	840	280	5570	18900	13900	7940	8540	13300	69200
73000 - 80999	230	560	2360	8580	7720	5420	6870	6130	37900
81000 -	840	300	1680	4680	4060	5370	7140	11300	35300
Totalt	8360	27800	123000	214000	196000	59700	75200	72100	776000
<b>Privata</b>									
- 20999	1540	760	1720	1320	410	0	29	0	5780
21000 - 24999	1980	680	2500	2860	890	52	400	220	9600
25000 - 28999	3760	2320	3960	4750	1690	380	120	12	17000
29000 - 32999	4750	2980	3960	6180	4050	1530	610	1120	25200
33000 - 36999	8580	3910	6160	6700	6020	1360	1860	820	35400
37000 - 40999	7230	8010	8390	12100	7030	2770	1950	2990	50500
41000 - 48999	11600	18700	22200	28600	19500	4010	8740	5750	119000
49000 - 56999	9180	15900	16600	34000	24000	7380	8640	6290	122000
57000 - 64999	7720	6320	13700	32300	17200	6090	10800	14100	108000
65000 - 72999	5700	3290	6850	28100	13300	5460	6540	9440	78600
73000 - 80999	3410	1610	3210	9600	6240	3680	4970	6480	39200
81000 -	10000	2880	5390	9570	5780	4930	6410	11900	56900
Totalt	75400	67400	94600	176000	106000	37700	51100	59100	667000
<b>Övriga</b>									
Totalt	3560	2930	2820	2260	4770	1880	3290	3010	24500
<b>Totalt</b>									
Totalt	87300	98100	220000	392000	307000	99200	130000	134000	1468000

### 3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr

3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	37836 ± 1493	48155 ± 1970	63990 ± 2715	83417 ± 4272	106002 ± 5124	33283 ± 2273	53542 ± 1314
1941-1950	35918 ± 1487	45280 ± 1378	56270 ± 2061	70894 ± 3299	96627 ± 8401	30112 ± 3636	48535 ± 1138
1951-1960	34566 ± 977	46210 ± 923	56301 ± 1077	68457 ± 1858	86512 ± 3827	27942 ± 1100	49125 ± 682
1961-1970	34236 ± 821	47834 ± 929	58631 ± 922	70691 ± 1371	90281 ± 2959	30835 ± 1105	53048 ± 568
1971-1980	35839 ± 926	48687 ± 786	59206 ± 1009	71219 ± 1422	89862 ± 2790	35616 ± 1111	52661 ± 624
1981-1985	38414 ± 1273	51760 ± 1154	65268 ± 1490	78760 ± 1672	96038 ± 3059	43355 ± 2867	59609 ± 968
1986-1990	40995 ± 1391	53605 ± 1093	66379 ± 1375	81489 ± 1660	96216 ± 3035	39594 ± 2417	59755 ± 888
1991-1995	45448 ± 2076	58402 ± 1984	70340 ± 1704	88190 ± 2520	103747 ± 4696	43501 ± 2567	64872 ± 1217
1991 -	46637 ± 1749	59293 ± 1679	72203 ± 1525	90935 ± 2175	107015 ± 4213	43166 ± 2379	65109 ± 1020
Totalt	36727 ± 428	49509 ± 393	60755 ± 459	74921 ± 721	94224 ± 1391	34060 ± 624	54242 ± 251
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	39773 ± 2458	54736 ± 3649	73998 ± 4548	96256 ± 8828	128066 ± 7825	34864 ± 3075	56587 ± 2278
1941-1950	39384 ± 3211	48673 ± 2319	60863 ± 4025	79265 ± 7714	121168 ± 32767	32573 ± 6327	51649 ± 2102
1951-1960	39143 ± 2546	50831 ± 1934	60163 ± 1689	70821 ± 4588	93929 ± 4399	30517 ± 2084	53652 ± 1340
1961-1970	39024 ± 1322	54231 ± 1249	65962 ± 1386	76627 ± 2362	98322 ± 4757	35961 ± 2394	61385 ± 1053
1971-1980	40550 ± 2450	55291 ± 1757	64542 ± 2057	76975 ± 2913	96207 ± 4345	38704 ± 2055	58529 ± 1347
1981-1985	46204 ± 2705	56810 ± 2297	71985 ± 3144	83768 ± 2955	104986 ± 5131	49814 ± 4201	66601 ± 1976
1986-1990	46865 ± 2156	62293 ± 2530	76809 ± 2500	87801 ± 2977	107611 ± 5591	45477 ± 3990	68335 ± 2021
1991-1995	51083 ± 4160	68746 ± 4488	86122 ± 6205	103145 ± 5213	128923 ± 16691	46610 ± 6472	76789 ± 3435
1991 -	53281 ± 3412	67964 ± 4257	91405 ± 5319	106760 ± 4677	130901 ± 15167	48544 ± 3576	76251 ± 3110
Totalt	41265 ± 1010	54885 ± 881	66602 ± 905	81022 ± 1595	105775 ± 2504	36877 ± 1162	59785 ± 544
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	40810 ± 3580	49989 ± 4549	72538 ± 5720	85073 ± 7161	116052 ± 10827	29638 ± 3872	56983 ± 3915
1941-1950	36284 ± 2401	45806 ± 2293	58978 ± 4780	70840 ± 4618	100619 ± 12260	27708 ± 6987	47779 ± 2222
1951-1960	35696 ± 1728	45964 ± 1747	57741 ± 2720	65882 ± 2562	79390 ± 4896	27648 ± 1418	49450 ± 1526
1961-1970	38404 ± 1276	50536 ± 1761	60042 ± 1586	71940 ± 2434	89062 ± 3802	31969 ± 1739	55934 ± 1096
1971-1980	37484 ± 1393	51160 ± 1636	60894 ± 1844	72716 ± 3357	93473 ± 6147	35881 ± 2036	54225 ± 1224
1981-1985	39022 ± 3159	56141 ± 2304	67957 ± 2765	83542 ± 9218	103342 ± 12954	44179 ± 7467	63212 ± 2024
1986-1990	44258 ± 2352	58658 ± 2435	71562 ± 3019	93279 ± 3774	111869 ± 6157	45511 ± 6358	64498 ± 2192
1991-1995	45868 ± 3597	64729 ± 3081	77155 ± 3065	93855 ± 5556	110046 ± 6652	43224 ± 3587	71686 ± 2343
1991 -	46942 ± 3026	65041 ± 2764	78080 ± 2751	94762 ± 4804	112439 ± 6702	44484 ± 4921	71545 ± 2088
Totalt	39334 ± 856	51991 ± 897	63125 ± 924	77005 ± 1518	95101 ± 2884	33271 ± 1086	56806 ± 573

## 3 Forts

## 3 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	38922 ± 1618	51754 ± 2153	70299 ± 3002	90850 ± 5151	118263 ± 5607	33434 ± 2429	56002 ± 1539
1941-1950	37713 ± 1730	47192 ± 1570	59269 ± 2452	77222 ± 4418	107382 ± 10808	30859 ± 4278	50490 ± 1361
1951-1960	36473 ± 1347	47958 ± 1072	58464 ± 1144	70106 ± 2398	90476 ± 2959	29677 ± 1303	51369 ± 802
1961-1970	37328 ± 1003	50645 ± 1087	61238 ± 1062	73021 ± 1392	92891 ± 3577	32559 ± 1355	56437 ± 681
1971-1980	37893 ± 1140	51154 ± 959	61233 ± 1232	73888 ± 1637	91928 ± 2596	37093 ± 1305	55306 ± 743
1981-1985	40840 ± 2048	54494 ± 1218	69068 ± 1714	81043 ± 2115	97865 ± 3437	45714 ± 3387	63528 ± 1136
1986-1990	44214 ± 1513	57839 ± 1379	72017 ± 1674	86446 ± 2006	102045 ± 3574	43307 ± 2962	64528 ± 1153
1991-1995	47578 ± 2274	63356 ± 2211	76674 ± 2383	94619 ± 3131	109820 ± 6669	43383 ± 3453	70423 ± 1617
1991 -	48682 ± 1886	63635 ± 1892	79347 ± 2017	97260 ± 2705	113402 ± 6043	42561 ± 3115	69192 ± 1319
Totalt	39071 ± 553	51947 ± 484	63431 ± 556	77948 ± 837	98831 ± 1553	35244 ± 751	57000 ± 307
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	36530 ± 1767	48639 ± 2623	65328 ± 4507	86357 ± 7320	103943 ± 9986	28709 ± 2599	54704 ± 2372
1941-1950	36002 ± 1320	45837 ± 2693	57031 ± 2818	76578 ± 5813	103907 ± 11795	28032 ± 3558	49855 ± 2171
1951-1960	34531 ± 1551	45626 ± 1175	56549 ± 1774	70807 ± 2789	90406 ± 4947	29271 ± 1970	49463 ± 1153
1961-1970	35335 ± 1883	48617 ± 1798	57498 ± 1807	70161 ± 2200	89927 ± 7377	30927 ± 2165	52834 ± 1116
1971-1980	35865 ± 1146	48844 ± 1327	58696 ± 1733	71382 ± 2286	88299 ± 3932	35704 ± 2122	53206 ± 1047
1981-1985	37002 ± 2938	52088 ± 1555	66982 ± 2580	77720 ± 2532	91595 ± 4543	40556 ± 2746	61042 ± 1698
1986-1990	41354 ± 2684	54380 ± 1505	69514 ± 2493	82553 ± 3154	92808 ± 4246	39684 ± 4769	61678 ± 1697
1991-1995	44340 ± 2479	57619 ± 3306	70728 ± 2895	87568 ± 4369	97331 ± 6389	42104 ± 4525	64770 ± 2311
1991 -	44290 ± 1860	59045 ± 2440	73020 ± 2471	91133 ± 3869	103289 ± 6174	40478 ± 4175	63285 ± 1789
Totalt	36570 ± 692	49534 ± 701	60646 ± 887	75349 ± 1200	93711 ± 2615	34234 ± 1264	54535 ± 472
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	29671 ± 1713	37476 ± 3201	49114 ± 3804	64501 ± 5260	73091 ± 6415	31842 ± 6240	44742 ± 2193
1941-1950	30898 ± 2068	41005 ± 2036	49719 ± 2660	63892 ± 3575	73786 ± 5987	27498 ± 5783	44176 ± 1659
1951-1960	31292 ± 931	41723 ± 1328	51071 ± 1959	63751 ± 2273	71067 ± 10669	23412 ± 1450	43615 ± 1133
1961-1970	30918 ± 1098	43922 ± 1527	53482 ± 1634	65390 ± 2514	81003 ± 3735	26744 ± 1509	47191 ± 989
1971-1980	33471 ± 1567	45688 ± 1173	55020 ± 1563	65657 ± 2526	85576 ± 8924	31321 ± 1825	48284 ± 1040
1981-1985	35701 ± 1147	46528 ± 1904	57211 ± 2116	71780 ± 3419	85883 ± 5635	37246 ± 2824	51499 ± 1785
1986-1990	36728 ± 2052	49110 ± 1459	60311 ± 1815	75273 ± 2484	86051 ± 4002	34691 ± 2628	54356 ± 1264
1991-1995	41145 ± 3737	54177 ± 2934	65906 ± 2305	78238 ± 4266	89268 ± 5591	43599 ± 3709	59686 ± 1863
1991 -	41751 ± 3241	54455 ± 2656	66259 ± 2103	79810 ± 3795	90450 ± 5025	44440 ± 3215	60091 ± 1677
Totalt	32892 ± 636	45693 ± 672	55875 ± 799	68522 ± 1252	80946 ± 3296	30918 ± 1132	49302 ± 460

#### 4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr

4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	39849 ± 4976	44149 ± 5234	61699 ± 5337	81235 ± 10139	109776 ± 24576	29640 ± 6236	50901 ± 4278
1941-1950	34958 ± 2851	44580 ± 1992	55267 ± 3110	67639 ± 4432	93242 ± 8790	24185 ± 4079	47050 ± 1907
1951-1960	33683 ± 1011	45438 ± 1020	55955 ± 1160	68542 ± 2038	81807 ± 3368	27850 ± 1409	47735 ± 866
1961-1970	33579 ± 1148	45666 ± 1157	57133 ± 1175	68848 ± 1960	84124 ± 2824	29626 ± 1571	51208 ± 900
1971-1980	35316 ± 1116	47600 ± 899	57176 ± 1137	69520 ± 1424	87581 ± 4525	34555 ± 1429	51673 ± 784
1981-1985	39393 ± 1567	51932 ± 1085	63132 ± 1598	77844 ± 1989	91768 ± 3418	46113 ± 3696	59427 ± 1009
1986-1990	40118 ± 1494	53068 ± 1230	65361 ± 1786	81314 ± 1827	95004 ± 3479	40296 ± 2909	59223 ± 1206
1991-1995	44452 ± 2688	55369 ± 1977	68753 ± 2129	85509 ± 2838	91867 ± 3346	40908 ± 2616	62675 ± 1737
1991 -	46214 ± 2507	57041 ± 1707	71655 ± 2077	89162 ± 2600	98776 ± 3378	41289 ± 3712	63786 ± 1456
Totalt	35961 ± 608	48392 ± 485	59343 ± 587	73510 ± 933	88798 ± 1661	33541 ± 911	53194 ± 391
<b>Privata</b>							
-1940	37660 ± 1605	48918 ± 2092	64392 ± 3035	84362 ± 4126	107985 ± 5336	33691 ± 2544	54040 ± 1425
1941-1950	36146 ± 1772	45807 ± 1809	56890 ± 2809	70990 ± 3726	99855 ± 9335	31799 ± 4306	49269 ± 1457
1951-1960	35714 ± 1652	47156 ± 1850	56801 ± 1953	68361 ± 3007	88826 ± 5587	28106 ± 1771	50897 ± 1222
1961-1970	34967 ± 1308	50882 ± 1480	60447 ± 1696	72901 ± 2000	95473 ± 4882	32065 ± 1592	55455 ± 1085
1971-1980	37139 ± 1579	50959 ± 1462	63096 ± 1975	75422 ± 3742	93206 ± 3711	37749 ± 1834	54850 ± 1252
1981-1985	36782 ± 1896	51951 ± 2507	68918 ± 2957	80611 ± 3252	102672 ± 5154	38819 ± 3046	60521 ± 2128
1986-1990	42287 ± 2009	54979 ± 2090	67749 ± 2364	81493 ± 3351	97528 ± 5254	37454 ± 5280	61088 ± 1549
1991-1995	45783 ± 3139	61925 ± 3564	72030 ± 3384	91829 ± 5280	112844 ± 9997	46066 ± 5205	67698 ± 2266
1991 -	46685 ± 2507	62057 ± 3084	72789 ± 2984	93367 ± 4467	113180 ± 8553	45026 ± 3000	67064 ± 1902
Totalt	37424 ± 650	51056 ± 714	62489 ± 856	76605 ± 1272	98444 ± 2205	34339 ± 935	55674 ± 493
<b>Övriga</b>							
Totalt	35682 ± 3765	44547 ± 5162	60521 ± 4580	79295 ± 15101	87635 ± 12154	38521 ± 3390	48460 ± 3015
<b>Totalt</b>							
Totalt	36727 ± 428	49509 ± 393	60755 ± 459	74921 ± 721	94224 ± 1391	34060 ± 624	54242 ± 251
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	40122 ± 5553	45003 ± 6183	63885 ± 6697	87801 ± 8394	115391 ± 28530	29770 ± 6557	51087 ± 5042
1941-1950	35510 ± 3475	45624 ± 2512	56592 ± 3184	69292 ± 4530	98187 ± 9500	25022 ± 4754	48371 ± 2266
1951-1960	35616 ± 1306	46966 ± 1132	57058 ± 1209	69753 ± 2387	83435 ± 3937	29382 ± 1640	49826 ± 957
1961-1970	36619 ± 1540	47496 ± 1254	58372 ± 1349	70564 ± 1959	84469 ± 3493	30780 ± 1921	53861 ± 1087
1971-1980	37449 ± 1156	49204 ± 1144	58793 ± 1394	71372 ± 1714	87604 ± 3150	35718 ± 1828	53953 ± 932
1981-1985	42715 ± 2639	53900 ± 1436	65902 ± 1884	79460 ± 2469	92816 ± 3629	48129 ± 4085	62852 ± 1323
1986-1990	42144 ± 1713	56302 ± 1408	70230 ± 2141	84651 ± 2295	97440 ± 3489	44358 ± 3341	63833 ± 1488
1991-1995	45132 ± 3444	59312 ± 2304	73496 ± 2942	89826 ± 3886	97243 ± 3780	39006 ± 4473	67241 ± 2212
1991 -	47289 ± 3235	61021 ± 1847	77894 ± 2602	94415 ± 3626	105705 ± 4829	40057 ± 5475	67579 ± 1818
Totalt	38419 ± 777	50133 ± 593	60948 ± 689	75410 ± 1031	90422 ± 1802	34381 ± 1134	55564 ± 474



## 4 Forts

## 4 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt		
<b>Privata</b>									
-1940	38884 ± 1743	52728 ± 2217	71098 ± 3275	91225 ± 4677	121045 ± 5369	33922 ± 2732	56789 ± 1662		
1941-1950	38588 ± 2006	47915 ± 1922	61103 ± 3607	78163 ± 4985	110154 ± 11812	32333 ± 4879	51446 ± 1732		
1951-1960	37305 ± 2140	49227 ± 2178	60690 ± 2160	70463 ± 4280	93364 ± 3779	30129 ± 2128	53418 ± 1527		
1961-1970	37823 ± 1286	53552 ± 1484	64436 ± 1558	75985 ± 1889	100206 ± 5758	34563 ± 1839	59161 ± 1130		
1971-1980	38342 ± 1971	53873 ± 1615	64824 ± 2184	80387 ± 3274	96920 ± 4180	39736 ± 1780	57442 ± 1421		
1981-1985	38089 ± 2822	55412 ± 2093	74009 ± 2777	85304 ± 4008	107167 ± 6007	41118 ± 2906	64845 ± 2227		
1986-1990	45498 ± 2156	60416 ± 2536	74586 ± 2667	90361 ± 3768	109951 ± 7619	40994 ± 6462	65765 ± 1987		
1991-1995	49525 ± 2920	66908 ± 3680	80586 ± 4209	100324 ± 4768	117476 ± 13180	46708 ± 4420	73478 ± 2911		
1991 -	49654 ± 2133	66192 ± 3381	81094 ± 3381	100816 ± 4007	118233 ± 11428	45081 ± 2841	70925 ± 2349		
Totalt	39420 ± 772	53811 ± 784	66383 ± 927	81210 ± 1486	105005 ± 2364	36185 ± 1025	58578 ± 559		
<b>Övriga</b>									
Totalt	40239 ± 4255	52753 ± 4687	64764 ± 5817	84702 ± 18580	97911 ± 12260	35653 ± 3424	54991 ± 3575		
<b>Totalt</b>									
Totalt	39071 ± 553	51947 ± 484	63431 ± 556	77948 ± 837	98831 ± 1553	35244 ± 751	57000 ± 307		
<b>Övriga mindre kommuner</b>									
<b>Kommunala bostadsföretag</b>									
-1940	37350 ± 737	39623 ± 4302	57508 ± 8214	65070 ± 13966	78632 ± 7613	27378 ± 2418	50062 ± 6426		
1941-1950	32749 ± 2052	42117 ± 2362	47669 ± 4681	65413 ± 8260	81952 ± 3497	22069 ± 7375	42999 ± 2359		
1951-1960	31252 ± 1117	41594 ± 1621	51422 ± 2382	62930 ± 3579	77197 ± 6688	23026 ± 1704	41935 ± 1567		
1961-1970	30832 ± 1369	43888 ± 1912	54941 ± 2127	64915 ± 3951	82866 ± 3614	26730 ± 2224	47369 ± 1537		
1971-1980	33641 ± 1849	46039 ± 1298	54641 ± 1786	65572 ± 2663	87546 ± 10433	31712 ± 1901	48629 ± 1272		
1981-1985	35995 ± 1384	48268 ± 1563	57275 ± 2625	70589 ± 1986	82516 ± 10803	39216 ± 2448	51956 ± 1409		
1986-1990	38193 ± 2514	49645 ± 1803	59771 ± 2221	75864 ± 2232	86960 ± 7110	35411 ± 2716	53863 ± 1748		
1991-1995	42670 ± 3304	52591 ± 2584	64888 ± 2672	79704 ± 3868	82341 ± 5479	41988 ± 2770	58688 ± 2468		
1991 -	43427 ± 2721	53236 ± 2352	65584 ± 2431	81135 ± 3445	83780 ± 5031	43426 ± 2916	59365 ± 2199		
Totalt	33282 ± 863	46124 ± 814	56478 ± 1082	69078 ± 1823	84246 ± 4864	31526 ± 1503	49415 ± 699		
<b>Privata</b>									
-1940	29178 ± 1672	37929 ± 3493	48036 ± 4220	65455 ± 6045	73847 ± 6705	31653 ± 6865	44322 ± 2375		
1941-1950	29877 ± 2212	40802 ± 2896	50163 ± 3189	63676 ± 3900	75953 ± 5280	29641 ± 8155	44748 ± 2174		
1951-1960	31735 ± 1682	41965 ± 2303	51020 ± 2732	64123 ± 2912	67581 ± 16210	23803 ± 2323	45642 ± 1790		
1961-1970	31120 ± 1895	44622 ± 2307	51380 ± 2305	65954 ± 2925	79458 ± 5511	26093 ± 1924	47290 ± 1818		
1971-1980	34339 ± 2642	45613 ± 2032	56670 ± 3133	65855 ± 5801	80179 ± 6784	30273 ± 4155	48312 ± 2006		
1981-1985	35095 ± 2100	44230 ± 4104	57341 ± 3866	72888 ± 5779	88204 ± 5841	35115 ± 6299	51653 ± 4261		
1986-1990	36026 ± 2250	48604 ± 2417	61113 ± 3063	74423 ± 4671	85597 ± 4902	30939 ± 5271	55816 ± 2131		
1991-1995	39713 ± 5862	56406 ± 6064	67029 ± 4195	75787 ± 9127	99450 ± 13032	43892 ± 16764	61583 ± 3435		
1991 -	40033 ± 5549	56253 ± 5574	67049 ± 3833	77482 ± 8422	98948 ± 10857	44673 ± 12909	61770 ± 3141		
Totalt	32604 ± 988	45399 ± 1292	55220 ± 1379	68016 ± 1822	79223 ± 3734	28338 ± 1750	49588 ± 871		
<b>Övriga</b>									
Totalt	30116 ± 3889	39208 ± 5567	51777 ± 4332	60813 ± 13945	53684 ± 19803	42069 ± 5401	40714 ± 3534		
<b>Totalt</b>									
Totalt	32892 ± 636	45693 ± 672	55875 ± 799	68522 ± 1252	80946 ± 3296	30918 ± 1132	49302 ± 460		

### 5. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr

5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Riket</b>								
<b>Kommunala bostadsföretag</b>								
-1940	989 ± 114	833 ± 66	794 ± 80	839 ± 102	648 ± 90	878 ± 72	851 ± 40	
1941-1950	885 ± 66	806 ± 26	800 ± 36	713 ± 37	753 ± 74	871 ± 64	812 ± 20	
1951-1960	834 ± 24	792 ± 16	775 ± 14	753 ± 17	726 ± 18	941 ± 31	800 ± 10	
1961-1970	807 ± 23	746 ± 15	736 ± 13	725 ± 17	717 ± 14	847 ± 27	752 ± 8	
1971-1980	817 ± 18	768 ± 15	731 ± 13	724 ± 14	737 ± 16	848 ± 23	762 ± 8	
1981-1985	888 ± 27	832 ± 19	807 ± 14	795 ± 15	775 ± 22	953 ± 40	824 ± 9	
1986-1990	934 ± 28	872 ± 16	837 ± 18	819 ± 16	805 ± 24	931 ± 82	862 ± 10	
1991-1995	1030 ± 47	910 ± 27	856 ± 23	854 ± 30	781 ± 24	1011 ± 86	897 ± 15	
1991 -	1068 ± 36	956 ± 24	903 ± 24	897 ± 27	829 ± 22	1105 ± 79	953 ± 15	
Totalt	854 ± 12	805 ± 7	770 ± 7	764 ± 8	749 ± 8	907 ± 17	800 ± 4	
<b>Privata</b>								
-1940	947 ± 39	831 ± 35	772 ± 32	734 ± 28	700 ± 27	1032 ± 60	850 ± 18	
1941-1950	914 ± 50	831 ± 42	765 ± 32	701 ± 28	725 ± 55	952 ± 99	821 ± 24	
1951-1960	886 ± 42	813 ± 32	756 ± 24	719 ± 29	727 ± 41	951 ± 42	804 ± 16	
1961-1970	860 ± 33	831 ± 20	761 ± 19	760 ± 19	750 ± 22	907 ± 27	802 ± 11	
1971-1980	903 ± 33	825 ± 21	805 ± 20	757 ± 28	754 ± 25	954 ± 41	833 ± 12	
1981-1985	892 ± 34	874 ± 37	852 ± 32	778 ± 27	809 ± 31	990 ± 84	858 ± 20	
1986-1990	979 ± 54	892 ± 30	836 ± 25	788 ± 29	774 ± 29	1018 ± 116	873 ± 17	
1991-1995	1060 ± 75	947 ± 56	894 ± 33	880 ± 51	877 ± 58	1143 ± 134	939 ± 28	
1991 -	1119 ± 70	979 ± 50	911 ± 30	905 ± 43	892 ± 52	1313 ± 100	988 ± 27	
Totalt	921 ± 16	850 ± 11	793 ± 9	764 ± 10	749 ± 13	989 ± 21	840 ± 6	
<b>Övriga</b>								
Totalt	850 ± 98	776 ± 62	792 ± 50	767 ± 159	641 ± 99	978 ± 62	821 ± 35	
<b>Totalt</b>								
Totalt	889 ± 10	824 ± 6	780 ± 5	764 ± 6	747 ± 8	945 ± 13	818 ± 3	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
<b>Kommunala bostadsföretag</b>								
-1940	1015 ± 124	875 ± 67	862 ± 92	898 ± 82	666 ± 104	882 ± 75	893 ± 42	
1941-1950	900 ± 80	825 ± 31	819 ± 35	748 ± 51	801 ± 28	910 ± 51	832 ± 22	
1951-1960	889 ± 32	819 ± 17	792 ± 14	768 ± 20	754 ± 14	990 ± 35	826 ± 11	
1961-1970	879 ± 31	772 ± 22	748 ± 16	744 ± 20	721 ± 17	846 ± 33	771 ± 10	
1971-1980	871 ± 23	792 ± 18	751 ± 16	740 ± 15	740 ± 17	872 ± 27	784 ± 9	
1981-1985	971 ± 34	865 ± 25	840 ± 16	811 ± 18	783 ± 24	988 ± 33	855 ± 12	
1986-1990	1011 ± 33	926 ± 16	893 ± 19	863 ± 18	829 ± 28	1013 ± 58	915 ± 11	
1991-1995	1067 ± 54	976 ± 36	906 ± 25	907 ± 29	811 ± 25	1066 ± 78	952 ± 18	
1991 -	1106 ± 42	1032 ± 29	975 ± 25	958 ± 28	870 ± 29	1144 ± 88	1022 ± 18	
Totalt	922 ± 16	838 ± 9	792 ± 8	786 ± 9	762 ± 9	931 ± 20	829 ± 5	

## 5 Forts

## 5 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Privata</b>														
-1940	981 ±	41	897 ±	37	846 ±	33	786 ±	30	769 ±	22	1068 ±	63	913 ±	19
1941-1950	975 ±	60	888 ±	47	841 ±	29	770 ±	35	781 ±	67	1005 ±	110	888 ±	28
1951-1960	936 ±	53	861 ±	36	816 ±	26	748 ±	42	763 ±	15	1009 ±	51	855 ±	19
1961-1970	933 ±	37	857 ±	23	807 ±	18	796 ±	19	785 ±	20	949 ±	28	842 ±	11
1971-1980	951 ±	38	868 ±	21	823 ±	23	804 ±	23	783 ±	24	972 ±	45	866 ±	14
1981-1985	947 ±	39	932 ±	28	903 ±	31	826 ±	24	829 ±	37	1005 ±	54	910 ±	17
1986-1990	1053 ±	65	979 ±	33	909 ±	26	886 ±	26	837 ±	43	1082 ±	148	960 ±	21
1991-1995	1163 ±	68	1052 ±	62	999 ±	37	967 ±	43	929 ±	86	1201 ±	126	1045 ±	31
1991 -	1215 ±	63	1078 ±	55	1015 ±	31	980 ±	36	946 ±	78	1373 ±	93	1099 ±	29
Totalt	979 ±	19	901 ±	13	840 ±	10	811 ±	12	793 ±	10	1038 ±	23	892 ±	7
<b>Övriga</b>														
Totalt	963 ±	117	889 ±	51	855 ±	51	824 ±	198	708 ±	103	966 ±	82	895 ±	38
<b>Totalt</b>														
Totalt	957 ±	13	869 ±	8	814 ±	6	797 ±	7	779 ±	7	981 ±	16	860 ±	4
<b>Övriga mindre kommuner</b>														
<b>Kommunala bostadsföretag</b>														
-1940	749 ±	47	615 ±	53	662 ±	61	692 ±	163	550 ±	127	813 ±	139	659 ±	44
1941-1950	825 ±	54	762 ±	46	691 ±	94	665 ±	16	644 ±	119	770 ±	93	750 ±	38
1951-1960	766 ±	25	723 ±	28	704 ±	31	684 ±	30	645 ±	38	789 ±	28	728 ±	17
1961-1970	741 ±	28	720 ±	20	716 ±	24	683 ±	26	703 ±	30	850 ±	49	724 ±	13
1971-1980	775 ±	26	744 ±	23	699 ±	21	688 ±	31	733 ±	33	788 ±	34	732 ±	13
1981-1985	803 ±	23	770 ±	27	736 ±	24	723 ±	19	704 ±	34	832 ±	50	759 ±	15
1986-1990	860 ±	27	816 ±	23	772 ±	26	748 ±	21	729 ±	26	833 ±	77	800 ±	14
1991-1995	934 ±	65	863 ±	33	816 ±	34	783 ±	51	729 ±	49	979 ±	116	849 ±	22
1991 -	970 ±	51	882 ±	31	833 ±	31	805 ±	45	741 ±	46	1039 ±	127	873 ±	21
Totalt	780 ±	14	761 ±	11	731 ±	12	713 ±	15	711 ±	20	849 ±	29	754 ±	7
<b>Privata</b>														
-1940	710 ±	33	640 ±	50	593 ±	46	592 ±	43	517 ±	48	711 ±	63	627 ±	25
1941-1950	758 ±	52	696 ±	45	643 ±	38	631 ±	27	595 ±	52	737 ±	109	681 ±	25
1951-1960	760 ±	36	694 ±	35	667 ±	30	660 ±	23	563 ±	144	827 ±	39	696 ±	18
1961-1970	761 ±	40	768 ±	33	657 ±	25	679 ±	26	631 ±	41	804 ±	48	715 ±	18
1971-1980	791 ±	41	746 ±	36	736 ±	28	666 ±	40	654 ±	59	887 ±	100	750 ±	21
1981-1985	821 ±	39	744 ±	54	736 ±	38	700 ±	29	743 ±	22	964 ±	209	751 ±	28
1986-1990	835 ±	49	791 ±	34	766 ±	36	711 ±	39	713 ±	37	899 ±	109	775 ±	20
1991-1995	892 ±	122	830 ±	80	832 ±	40	715 ±	79	726 ±	36	947 ±	306	827 ±	39
1991 -	904 ±	115	840 ±	74	839 ±	36	744 ±	77	740 ±	35	923 ±	224	837 ±	35
Totalt	779 ±	19	747 ±	18	704 ±	15	675 ±	14	622 ±	29	831 ±	32	730 ±	9
<b>Övriga</b>														
Totalt	711 ±	94	702 ±	62	662 ±	48	574 ±	107	416 ±	111	993 ±	92	734 ±	47
<b>Totalt</b>														
Totalt	777 ±	12	754 ±	9	718 ±	9	694 ±	10	657 ±	23	850 ±	22	744 ±	5

## 6. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2005. Kr

6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Riket</b>														
-1940	948 ±	36	829 ±	31	772 ±	29	743 ±	35	685 ±	25	1007 ±	53	847 ±	16
1941-1950	909 ±	41	821 ±	29	774 ±	24	701 ±	24	711 ±	51	946 ±	81	817 ±	17
1951-1960	858 ±	24	801 ±	15	766 ±	13	734 ±	18	725 ±	28	945 ±	25	802 ±	9
1961-1970	829 ±	18	782 ±	13	747 ±	11	741 ±	12	736 ±	13	876 ±	20	775 ±	6
1971-1980	846 ±	17	788 ±	12	757 ±	11	733 ±	13	744 ±	14	885 ±	22	786 ±	6
1981-1985	894 ±	26	847 ±	18	824 ±	15	789 ±	14	788 ±	18	959 ±	37	837 ±	9
1986-1990	954 ±	34	877 ±	14	837 ±	13	809 ±	14	790 ±	19	949 ±	71	866 ±	9
1991-1995	1057 ±	46	926 ±	28	874 ±	17	865 ±	25	831 ±	27	1050 ±	67	918 ±	14
1991 -	1102 ±	40	965 ±	25	907 ±	15	901 ±	21	861 ±	25	1177 ±	56	970 ±	13
Totalt	889 ±	10	824 ±	6	780 ±	5	764 ±	6	747 ±	8	945 ±	13	818 ±	3
<b>Stor-Stockholm</b>														
-1940	1024 ±	58	967 ±	57	905 ±	41	855 ±	76	800 ±	31	1075 ±	70	975 ±	28
1941-1950	1001 ±	91	910 ±	60	866 ±	31	793 ±	58	772 ±	98	1048 ±	141	912 ±	35
1951-1960	998 ±	63	873 ±	31	823 ±	21	768 ±	47	787 ±	14	1027 ±	49	873 ±	18
1961-1970	941 ±	43	864 ±	24	814 ±	16	799 ±	23	804 ±	18	991 ±	41	847 ±	11
1971-1980	949 ±	42	879 ±	25	825 ±	20	794 ±	22	812 ±	18	955 ±	42	864 ±	13
1981-1985	1044 ±	69	947 ±	30	921 ±	30	865 ±	23	864 ±	20	1017 ±	34	932 ±	17
1986-1990	1132 ±	76	1015 ±	32	970 ±	22	903 ±	22	889 ±	24	1016 ±	76	996 ±	20
1991-1995	1201 ±	74	1129 ±	56	1043 ±	56	1039 ±	36	971 ±	68	1320 ±	151	1109 ±	32
1991 -	1267 ±	69	1156 ±	55	1120 ±	53	1071 ±	34	1001 ±	67	1503 ±	92	1176 ±	32
Totalt	1017 ±	24	926 ±	16	855 ±	9	832 ±	14	824 ±	10	1038 ±	25	911 ±	7
<b>Stor-Göteborg</b>														
-1940	1028 ±	89	900 ±	61	883 ±	48	845 ±	82	746 ±	45	938 ±	108	915 ±	35
1941-1950	961 ±	51	881 ±	48	863 ±	52	780 ±	17	747 ±	61	928 ±	89	888 ±	31
1951-1960	918 ±	44	833 ±	30	835 ±	25	754 ±	18	747 ±	29	947 ±	32	841 ±	16
1961-1970	919 ±	26	837 ±	26	780 ±	16	766 ±	20	758 ±	16	894 ±	42	813 ±	11
1971-1980	925 ±	39	840 ±	26	785 ±	20	756 ±	17	771 ±	33	889 ±	42	827 ±	13
1981-1985	975 ±	50	944 ±	26	862 ±	33	838 ±	47	811 ±	32	919 ±	78	901 ±	22
1986-1990	1087 ±	34	967 ±	35	939 ±	32	899 ±	34	896 ±	34	1098 ±	60	969 ±	21
1991-1995	1087 ±	82	1029 ±	35	950 ±	35	905 ±	39	909 ±	40	1218 ±	113	993 ±	23
1991 -	1110 ±	66	1055 ±	30	980 ±	30	926 ±	36	931 ±	38	1234 ±	89	1025 ±	19
Totalt	974 ±	19	885 ±	13	828 ±	9	801 ±	11	780 ±	12	928 ±	24	867 ±	6

## 6 Forts

## 6 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
-1940	979 ± 39	895 ± 33	844 ± 31	802 ± 42	749 ± 25	1036 ± 57	909 ± 18	
1941-1950	955 ± 49	868 ± 35	831 ± 22	761 ± 31	774 ± 62	995 ± 94	870 ± 20	
1951-1960	914 ± 33	835 ± 17	802 ± 13	758 ± 23	759 ± 11	997 ± 30	839 ± 10	
1961-1970	905 ± 24	817 ± 17	776 ± 12	767 ± 14	756 ± 13	895 ± 25	806 ± 8	
1971-1980	910 ± 22	824 ± 14	781 ± 14	758 ± 13	760 ± 15	908 ± 24	817 ± 8	
1981-1985	973 ± 35	892 ± 20	865 ± 17	815 ± 14	799 ± 21	987 ± 28	877 ± 11	
1986-1990	1042 ± 41	946 ± 17	900 ± 15	871 ± 15	832 ± 24	1023 ± 58	934 ± 11	
1991-1995	1124 ± 47	1016 ± 36	947 ± 21	935 ± 23	875 ± 40	1136 ± 75	998 ± 18	
1991 -	1168 ± 41	1054 ± 31	993 ± 19	968 ± 21	908 ± 38	1254 ± 61	1060 ± 16	
Totalt	957 ± 13	869 ± 8	814 ± 6	797 ± 7	779 ± 7	981 ± 16	860 ± 4	
<b>Övriga större kommuner</b>								
-1940	873 ± 38	800 ± 35	760 ± 45	729 ± 46	670 ± 46	904 ± 66	801 ± 20	
1941-1950	885 ± 37	811 ± 43	775 ± 27	725 ± 30	780 ± 89	902 ± 68	809 ± 24	
1951-1960	845 ± 31	794 ± 18	757 ± 16	747 ± 21	722 ± 20	971 ± 36	797 ± 11	
1961-1970	867 ± 39	783 ± 27	738 ± 23	738 ± 24	709 ± 26	842 ± 31	771 ± 13	
1971-1980	873 ± 27	788 ± 18	745 ± 21	725 ± 19	719 ± 24	861 ± 27	778 ± 11	
1981-1985	903 ± 26	830 ± 26	817 ± 19	762 ± 19	747 ± 36	964 ± 48	820 ± 13	
1986-1990	915 ± 30	889 ± 16	846 ± 19	827 ± 21	751 ± 32	1011 ± 112	871 ± 12	
1991-1995	1053 ± 56	904 ± 46	888 ± 25	859 ± 24	803 ± 47	1052 ± 55	914 ± 21	
1991 -	1084 ± 43	962 ± 37	926 ± 23	909 ± 26	847 ± 48	1177 ± 69	993 ± 21	
Totalt	886 ± 14	816 ± 10	772 ± 10	762 ± 10	734 ± 13	941 ± 23	811 ± 6	
<b>Övriga mindre kommuner</b>								
-1940	712 ± 31	632 ± 46	602 ± 40	595 ± 40	514 ± 45	724 ± 59	626 ± 22	
1941-1950	780 ± 47	716 ± 35	649 ± 34	635 ± 24	578 ± 55	774 ± 91	698 ± 22	
1951-1960	762 ± 21	713 ± 23	679 ± 23	668 ± 19	593 ± 91	808 ± 25	712 ± 12	
1961-1970	747 ± 23	732 ± 18	691 ± 19	682 ± 19	664 ± 36	833 ± 37	720 ± 10	
1971-1980	773 ± 24	743 ± 19	706 ± 18	682 ± 25	712 ± 37	820 ± 41	735 ± 11	
1981-1985	807 ± 20	761 ± 26	736 ± 20	711 ± 16	727 ± 21	884 ± 106	756 ± 14	
1986-1990	837 ± 33	804 ± 19	769 ± 21	732 ± 22	718 ± 26	852 ± 75	789 ± 12	
1991-1995	923 ± 82	850 ± 38	823 ± 25	758 ± 46	728 ± 34	979 ± 89	843 ± 20	
1991 -	945 ± 71	865 ± 35	835 ± 23	783 ± 41	741 ± 31	1013 ± 90	860 ± 18	
Totalt	777 ± 12	754 ± 9	718 ± 9	694 ± 10	657 ± 23	850 ± 22	744 ± 5	

## 7. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2006 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

7. Average rent per dwelling in January 2006, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	3188 ± 128	4048 ± 169	5393 ± 226	7053 ± 354	8938 ± 440	2869 ± 212	4529 ± 113
1941-1950	3031 ± 127	3808 ± 117	4742 ± 173	5919 ± 260	8145 ± 737	2537 ± 318	4086 ± 96
1951-1960	2897 ± 82	3883 ± 77	4764 ± 115	5769 ± 157	7278 ± 326	2356 ± 94	4141 ± 61
1961-1970	2849 ± 66	3999 ± 76	4907 ± 78	5906 ± 114	7532 ± 247	2578 ± 89	4433 ± 48
1971-1980	3004 ± 75	4073 ± 66	4969 ± 82	5989 ± 110	7522 ± 240	2960 ± 85	4412 ± 52
1981-1985	3216 ± 106	4321 ± 96	5462 ± 121	6589 ± 142	8051 ± 247	3633 ± 249	4986 ± 80
1986-1990	3442 ± 116	4494 ± 91	5567 ± 116	6839 ± 137	8090 ± 252	3316 ± 201	5012 ± 75
1991-1995	3804 ± 171	4904 ± 165	5882 ± 144	7377 ± 210	8877 ± 425	3668 ± 208	5438 ± 102
1991 -	3901 ± 144	4974 ± 140	6038 ± 129	7606 ± 182	9126 ± 379	3686 ± 188	5461 ± 85
Totalt	3077 ± 36	4150 ± 33	5100 ± 40	6287 ± 60	7911 ± 118	2868 ± 51	4552 ± 21
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	3371 ± 214	4620 ± 326	6248 ± 387	8053 ± 747	10885 ± 681	3047 ± 294	4825 ± 201
1941-1950	3357 ± 271	4129 ± 189	5112 ± 331	6659 ± 489	10313 ± 2966	2796 ± 558	4379 ± 176
1951-1960	3303 ± 213	4282 ± 156	5045 ± 143	5993 ± 385	7897 ± 376	2573 ± 183	4528 ± 112
1961-1970	3267 ± 112	4547 ± 104	5506 ± 118	6368 ± 194	8155 ± 382	2957 ± 176	5126 ± 88
1971-1980	3383 ± 190	4613 ± 151	5391 ± 176	6403 ± 251	8017 ± 366	3180 ± 135	4881 ± 115
1981-1985	3860 ± 233	4751 ± 194	6017 ± 259	7036 ± 247	8770 ± 429	4204 ± 372	5578 ± 166
1986-1990	3941 ± 174	5210 ± 213	6449 ± 208	7334 ± 247	9011 ± 465	3809 ± 328	5724 ± 168
1991-1995	4262 ± 345	5734 ± 374	7208 ± 523	8609 ± 436	10813 ± 1418	3913 ± 539	6415 ± 288
1991 -	4443 ± 281	5680 ± 351	7636 ± 447	8911 ± 394	10967 ± 1285	4067 ± 295	6371 ± 258
Totalt	3475 ± 85	4616 ± 73	5573 ± 76	6777 ± 135	8865 ± 212	3101 ± 94	5025 ± 46
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	3419 ± 293	4197 ± 378	6070 ± 476	7143 ± 610	9673 ± 927	2430 ± 328	4797 ± 329
1941-1950	3060 ± 201	3834 ± 194	4933 ± 403	5963 ± 389	8430 ± 1104	2346 ± 594	3999 ± 186
1951-1960	2988 ± 146	3835 ± 153	4845 ± 231	5621 ± 210	6676 ± 420	2345 ± 113	4144 ± 132
1961-1970	3188 ± 103	4203 ± 143	5030 ± 137	6024 ± 211	7457 ± 321	2674 ± 145	4671 ± 94
1971-1980	3147 ± 115	4281 ± 139	5092 ± 157	6092 ± 286	7825 ± 529	3004 ± 173	4540 ± 103
1981-1985	3267 ± 263	4694 ± 193	5684 ± 231	6977 ± 776	8628 ± 1083	3688 ± 617	5285 ± 169
1986-1990	3702 ± 200	4905 ± 205	5983 ± 252	7797 ± 318	9365 ± 524	3790 ± 533	5393 ± 184
1991-1995	3854 ± 306	5421 ± 260	6449 ± 256	7847 ± 463	9225 ± 579	3614 ± 305	5999 ± 196
1991 -	3943 ± 257	5444 ± 232	6522 ± 230	7921 ± 401	9412 ± 573	3706 ± 409	5983 ± 174
Totalt	3292 ± 71	4347 ± 76	5285 ± 79	6471 ± 131	7960 ± 245	2792 ± 91	4756 ± 49

## 7 Forts

## 7 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	3283 ± 139	4353 ± 187	5917 ± 252	7680 ± 420	9978 ± 480	2892 ± 230	4747 ± 132
1941-1950	3193 ± 147	3983 ± 132	4991 ± 203	6464 ± 321	9058 ± 947	2622 ± 372	4264 ± 114
1951-1960	3063 ± 113	4040 ± 87	4915 ± 97	5919 ± 201	7615 ± 248	2501 ± 112	4330 ± 67
1961-1970	3097 ± 74	4232 ± 88	5127 ± 90	6096 ± 115	7743 ± 296	2715 ± 108	4715 ± 57
1971-1980	3175 ± 91	4284 ± 81	5125 ± 105	6176 ± 140	7681 ± 218	3076 ± 98	4628 ± 63
1981-1985	3415 ± 172	4560 ± 102	5776 ± 143	6792 ± 179	8204 ± 276	3837 ± 296	5318 ± 95
1986-1990	3713 ± 126	4842 ± 115	6044 ± 139	7244 ± 165	8579 ± 289	3630 ± 243	5408 ± 97
1991-1995	3981 ± 189	5323 ± 186	6412 ± 201	7909 ± 263	9208 ± 564	3691 ± 259	5907 ± 135
1991 -	4071 ± 156	5339 ± 158	6632 ± 170	8128 ± 228	9498 ± 508	3673 ± 244	5808 ± 109
Totalt	3277 ± 46	4361 ± 40	5317 ± 47	6534 ± 70	8284 ± 130	2971 ± 61	4786 ± 26
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	3060 ± 143	4099 ± 226	5495 ± 372	7399 ± 543	8741 ± 833	2432 ± 229	4608 ± 199
1941-1950	3026 ± 115	3870 ± 233	4825 ± 237	6407 ± 491	8734 ± 994	2350 ± 306	4208 ± 186
1951-1960	2890 ± 130	3860 ± 95	4771 ± 152	5933 ± 233	7629 ± 392	2462 ± 169	4172 ± 96
1961-1970	2909 ± 125	4060 ± 145	4824 ± 155	5875 ± 188	7524 ± 614	2605 ± 182	4417 ± 94
1971-1980	3014 ± 100	4100 ± 112	4922 ± 149	5991 ± 194	7387 ± 329	2986 ± 178	4464 ± 89
1981-1985	3103 ± 245	4362 ± 130	5603 ± 218	6509 ± 214	7708 ± 350	3387 ± 228	5111 ± 143
1986-1990	3477 ± 224	4559 ± 125	5841 ± 208	6945 ± 260	7854 ± 335	3338 ± 393	5178 ± 143
1991-1995	3715 ± 215	4871 ± 285	5912 ± 245	7329 ± 373	8159 ± 543	3611 ± 326	5454 ± 192
1991 -	3709 ± 161	4971 ± 208	6107 ± 209	7623 ± 328	8650 ± 517	3545 ± 327	5338 ± 146
Totalt	3056 ± 54	4161 ± 58	5094 ± 76	6324 ± 101	7867 ± 217	2905 ± 104	4581 ± 39
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2489 ± 147	3157 ± 266	4165 ± 310	5429 ± 439	6144 ± 544	2671 ± 512	3766 ± 183
1941-1950	2593 ± 173	3434 ± 170	4182 ± 227	5355 ± 300	6154 ± 511	2241 ± 495	3698 ± 140
1951-1960	2612 ± 76	3491 ± 109	4404 ± 298	5330 ± 197	5965 ± 913	1980 ± 124	3685 ± 121
1961-1970	2584 ± 92	3681 ± 127	4476 ± 137	5487 ± 213	6760 ± 319	2257 ± 130	3952 ± 83
1971-1980	2810 ± 127	3817 ± 98	4645 ± 111	5584 ± 167	7193 ± 757	2626 ± 150	4054 ± 86
1981-1985	2995 ± 94	3859 ± 154	4796 ± 166	5967 ± 252	7197 ± 471	3110 ± 238	4296 ± 145
1986-1990	3083 ± 169	4119 ± 122	5054 ± 153	6334 ± 203	7238 ± 334	2902 ± 218	4563 ± 106
1991-1995	3446 ± 303	4552 ± 242	5511 ± 196	6553 ± 357	7923 ± 559	3648 ± 312	5001 ± 155
1991 -	3497 ± 263	4572 ± 219	5543 ± 179	6689 ± 317	7984 ± 496	3715 ± 269	5034 ± 140
Totalt	2755 ± 53	3825 ± 56	4704 ± 71	5765 ± 102	6813 ± 285	2600 ± 95	4137 ± 39

### 8. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2006 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

8. Average rent per dwelling in January 2006, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	3331 ± 411	3677 ± 447	5159 ± 474	6768 ± 842	9239 ± 2120	2480 ± 519	4247 ± 364
1941-1950	2953 ± 246	3786 ± 175	4652 ± 253	5649 ± 366	7798 ± 738	2036 ± 358	3986 ± 161
1951-1960	2832 ± 85	3813 ± 83	4692 ± 98	5748 ± 172	6826 ± 276	2338 ± 119	4005 ± 72
1961-1970	2780 ± 87	3826 ± 96	4781 ± 98	5728 ± 157	7024 ± 236	2483 ± 132	4278 ± 75
1971-1980	2961 ± 90	3974 ± 75	4805 ± 89	5808 ± 116	7324 ± 394	2853 ± 100	4326 ± 65
1981-1985	3289 ± 130	4326 ± 89	5281 ± 127	6520 ± 168	7703 ± 266	3871 ± 324	4968 ± 84
1986-1990	3364 ± 125	4451 ± 101	5480 ± 149	6822 ± 148	7966 ± 283	3373 ± 242	4969 ± 101
1991-1995	3711 ± 222	4656 ± 164	5751 ± 179	7151 ± 232	7953 ± 295	3471 ± 190	5258 ± 144
1991 -	3857 ± 206	4787 ± 141	5993 ± 174	7456 ± 214	8531 ± 324	3541 ± 292	5352 ± 121
Totalt	3006 ± 49	4055 ± 40	4975 ± 48	6147 ± 77	7449 ± 142	2811 ± 73	4457 ± 33
<b>Privata</b>							
-1940	3167 ± 137	4120 ± 180	5429 ± 251	7155 ± 334	9107 ± 458	2911 ± 238	4574 ± 122
1941-1950	3051 ± 151	3836 ± 154	4801 ± 240	5925 ± 291	8431 ± 824	2687 ± 380	4139 ± 124
1951-1960	2985 ± 141	3974 ± 159	4853 ± 220	5786 ± 255	7495 ± 476	2383 ± 153	4317 ± 115
1961-1970	2925 ± 110	4243 ± 120	5061 ± 144	6120 ± 172	7956 ± 405	2674 ± 121	4636 ± 91
1971-1980	3114 ± 127	4275 ± 123	5282 ± 170	6458 ± 235	7813 ± 311	3168 ± 153	4602 ± 106
1981-1985	3087 ± 157	4353 ± 210	5769 ± 247	6722 ± 284	8585 ± 431	3248 ± 255	5065 ± 176
1986-1990	3553 ± 169	4605 ± 177	5685 ± 200	6840 ± 280	8225 ± 440	3139 ± 439	5123 ± 131
1991-1995	3840 ± 258	5187 ± 299	6022 ± 288	7683 ± 445	9473 ± 841	3856 ± 435	5667 ± 190
1991 -	3913 ± 206	5201 ± 258	6085 ± 254	7813 ± 377	9492 ± 718	3847 ± 236	5621 ± 159
Totalt	3141 ± 55	4282 ± 60	5254 ± 75	6457 ± 106	8266 ± 186	2908 ± 79	4680 ± 42
<b>Övriga</b>							
Totalt	3016 ± 335	3712 ± 446	5082 ± 386	6676 ± 1264	7430 ± 1029	3252 ± 289	4082 ± 258
<b>Totalt</b>							
Totalt	3077 ± 36	4150 ± 33	5100 ± 40	6287 ± 60	7911 ± 118	2868 ± 51	4552 ± 21



### 9. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2005 och januari 2006 samt 95 % konfidsensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent

9. Change in rent per dwelling between January 2005 and January 2006, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	2,4± 0,4	2,0± 0,4	1,9± 0,4	1,6± 0,4	2,2± 0,3	2,8± 0,7	2,1± 0,2
1941-1950	1,9± 0,5	1,8± 0,7	1,8± 0,4	1,4± 0,4	1,3± 0,4	1,9± 0,6	1,8± 0,4
1951-1960	1,4± 0,3	1,5± 0,3	1,7± 0,3	1,6± 0,3	1,9± 0,3	1,7± 0,3	1,6± 0,2
1961-1970	1,0± 0,2	1,3± 0,2	1,2± 0,2	1,5± 0,2	1,3± 0,2	1,4± 0,3	1,2± 0,1
1971-1980	0,9± 0,3	1,0± 0,2	1,1± 0,4	0,9± 0,2	1,3± 0,2	1,4± 0,3	1,1± 0,1
1981-1985	1,2± 0,3	1,0± 0,2	1,0± 0,3	1,0± 0,3	0,9± 0,2	1,2± 0,4	1,0± 0,1
1986-1990	1,4± 0,3	0,9± 0,2	1,2± 0,2	1,0± 0,3	1,4± 0,4	1,4± 0,4	1,1± 0,1
1991-1995	1,2± 0,3	0,9± 0,2	0,8± 0,2	0,8± 0,2	1,1± 0,2	0,9± 0,3	0,9± 0,1
1991 -	1,1± 0,3	0,9± 0,2	0,7± 0,2	0,8± 0,2	1,0± 0,2	0,9± 0,4	0,9± 0,1
Totalt	1,3± 0,1	1,2± 0,1	1,2± 0,1	1,2± 0,1	1,4± 0,1	1,5± 0,1	1,3± 0,1
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	3,3± 0,6	3,3± 0,7	2,9± 0,4	2,7± 0,5	3,1± 0,4	3,3± 1,0	3,2± 0,3
1941-1950	2,4± 1,2	2,6± 1,7	2,3± 0,9	2,6± 0,7	2,5± 1,0	2,8± 0,6	2,5± 0,9
1951-1960	2,6± 0,9	2,0± 0,8	2,6± 0,7	2,2± 0,7	2,4± 0,6	2,3± 0,8	2,3± 0,4
1961-1970	1,5± 0,5	1,5± 0,6	1,0± 0,6	1,6± 0,4	1,6± 0,5	1,9± 0,6	1,3± 0,3
1971-1980	0,5± 0,8	0,8± 0,3	1,3± 0,6	0,9± 0,3	1,5± 0,4	2,0± 0,5	1,2± 0,3
1981-1985	1,6± 0,9	1,1± 0,4	1,5± 1,0	1,4± 0,6	1,0± 0,4	1,8± 0,5	1,3± 0,4
1986-1990	1,3± 0,5	1,3± 0,4	1,7± 0,5	0,8± 0,3	1,2± 0,5	1,5± 0,8	1,3± 0,2
1991-1995	0,9± 0,5	0,9± 0,4	1,3± 0,6	0,7± 0,4	1,5± 0,4	2,2± 1,1	1,1± 0,2
1991 -	1,0± 0,4	1,0± 0,3	1,1± 0,4	0,7± 0,4	1,4± 0,3	1,3± 0,6	1,0± 0,2
Totalt	2,0± 0,3	1,7± 0,3	1,6± 0,3	1,5± 0,2	1,9± 0,2	2,2± 0,3	1,7± 0,1
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	1,5± 0,4	1,9± 0,5	1,5± 0,4	2,1± 0,4	1,6± 0,2	2,3± 0,4	1,7± 0,2
1941-1950	1,6± 0,3	1,7± 0,4	1,6± 0,3	1,9± 0,3	1,1± 1,0	2,1± 0,6	1,7± 0,2
1951-1960	1,6± 0,3	1,5± 0,4	1,7± 0,2	3,3± 1,0	2,5± 0,6	2,0± 0,6	1,8± 0,2
1961-1970	1,3± 0,4	1,5± 0,4	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,7± 0,2	1,9± 0,5	1,6± 0,2
1971-1980	1,5± 0,4	1,8± 0,2	1,6± 0,3	1,8± 0,3	1,3± 0,5	1,8± 0,2	1,7± 0,1
1981-1985	1,2± 0,5	1,5± 0,7	1,3± 0,4	0,9± 0,4	0,8± 0,4	0,7± 0,6	1,3± 0,3
1986-1990	1,4± 0,4	1,2± 0,3	1,4± 0,3	1,3± 0,3	1,4± 0,4	1,3± 1,2	1,3± 0,2
1991-1995	1,4± 0,3	1,2± 0,3	1,0± 0,3	1,1± 0,4	1,1± 0,4	0,5± 0,5	1,1± 0,2
1991 -	1,4± 0,3	1,3± 0,3	0,9± 0,2	1,1± 0,3	0,9± 0,3	0,3± 0,3	1,1± 0,2
Totalt	1,4± 0,1	1,5± 0,1	1,5± 0,1	1,7± 0,2	1,6± 0,2	1,8± 0,2	1,6± 0,1

## 9 Forts

## 9 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	2,6± 0,4	2,4± 0,4	2,2± 0,4	1,8± 0,4	2,5± 0,4	3,0± 0,8	2,4± 0,2
1941-1950	2,1± 0,7	2,2± 0,9	2,1± 0,6	1,8± 0,5	1,5± 0,5	2,4± 0,6	2,2± 0,5
1951-1960	1,9± 0,5	1,8± 0,4	2,1± 0,4	1,9± 0,4	2,0± 0,4	2,0± 0,4	1,9± 0,2
1961-1970	1,5± 0,3	1,4± 0,3	1,3± 0,3	1,5± 0,2	1,4± 0,2	1,3± 0,3	1,4± 0,2
1971-1980	1,0± 0,4	1,1± 0,2	1,3± 0,5	0,9± 0,2	1,2± 0,2	1,5± 0,3	1,2± 0,2
1981-1985	1,3± 0,4	1,1± 0,2	1,2± 0,4	1,2± 0,3	1,0± 0,3	1,5± 0,4	1,2± 0,2
1986-1990	1,5± 0,3	1,2± 0,2	1,5± 0,3	1,2± 0,4	1,5± 0,4	1,4± 0,5	1,3± 0,1
1991-1995	1,1± 0,4	1,1± 0,2	1,2± 0,3	0,9± 0,3	1,1± 0,2	1,2± 0,5	1,1± 0,1
1991 -	1,1± 0,3	1,0± 0,3	1,1± 0,2	0,9± 0,2	1,0± 0,2	1,1± 0,6	1,0± 0,1
Totalt	1,7± 0,2	1,5± 0,1	1,5± 0,2	1,4± 0,1	1,5± 0,1	1,7± 0,2	1,5± 0,1
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	1,5± 0,5	1,7± 0,6	1,6± 0,8	0,8± 0,5	2,1± 0,8	2,0± 1,3	1,6± 0,3
1941-1950	2,0± 0,8	2,0± 1,2	1,9± 0,8	1,2± 0,7	1,3± 0,6	1,6± 1,4	1,9± 0,7
1951-1960	1,3± 0,6	1,7± 0,6	1,5± 0,5	1,0± 0,3	1,2± 0,3	1,5± 0,4	1,5± 0,3
1961-1970	1,5± 0,4	1,3± 0,3	1,5± 0,6	1,5± 0,4	1,0± 0,3	0,8± 0,3	1,4± 0,2
1971-1980	1,2± 0,7	1,0± 0,4	1,2± 1,0	0,8± 0,3	0,9± 0,3	0,9± 0,4	1,0± 0,4
1981-1985	1,0± 0,3	1,0± 0,3	0,9± 0,3	1,2± 0,4	1,0± 0,4	1,2± 0,6	1,0± 0,2
1986-1990	1,7± 0,4	1,1± 0,3	1,4± 0,5	1,6± 0,8	1,8± 0,7	1,3± 0,6	1,3± 0,2
1991-1995	1,3± 0,8	1,1± 0,4	1,2± 0,4	1,0± 0,5	0,7± 0,3	0,9± 0,6	1,1± 0,2
1991 -	1,0± 0,6	0,8± 0,5	1,1± 0,3	0,9± 0,3	0,7± 0,2	1,1± 0,9	1,0± 0,2
Totalt	1,4± 0,2	1,3± 0,2	1,4± 0,3	1,1± 0,2	1,2± 0,2	1,1± 0,2	1,3± 0,1
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	0,7± 0,4	0,7± 0,5	1,2± 0,8	1,2± 1,0	1,4± 0,6	1,0± 0,9	0,9± 0,3
1941-1950	1,2± 0,4	0,8± 0,4	1,1± 0,5	0,9± 0,5	0,9± 0,7	0,5± 0,9	0,9± 0,2
1951-1960	0,7± 0,3	0,9± 0,5	0,8± 0,4	0,9± 0,3	1,2± 0,5	0,9± 0,3	0,8± 0,2
1961-1970	0,5± 0,4	1,1± 0,4	0,8± 0,3	1,3± 0,5	0,8± 0,5	1,4± 0,7	1,0± 0,2
1971-1980	0,8± 0,4	0,9± 0,3	0,9± 0,3	0,9± 0,3	1,4± 0,5	1,1± 0,5	0,9± 0,2
1981-1985	1,2± 0,5	0,7± 0,2	0,6± 0,3	0,3± 0,3	0,6± 0,4	0,6± 0,8	0,7± 0,2
1986-1990	1,2± 0,6	0,7± 0,2	1,0± 0,3	0,8± 0,3	1,3± 0,7	1,4± 0,5	0,9± 0,2
1991-1995	1,3± 0,8	0,8± 0,3	0,5± 0,4	0,7± 0,4	1,2± 0,6	0,6± 0,4	0,7± 0,2
1991 -	1,2± 0,7	0,8± 0,3	0,5± 0,3	0,7± 0,4	1,0± 0,6	0,6± 0,4	0,7± 0,2
Totalt	0,8± 0,2	0,9± 0,1	0,8± 0,1	1,0± 0,2	1,1± 0,2	1,1± 0,2	0,9± 0,1

### 10. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2005 och januari 2006 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent

10. Change in rent per dwelling between January 2005 and January 2006, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	2,1± 0,8	1,9± 0,7	1,6± 0,6	1,3± 0,7	2,5± 1,1	2,8± 0,6	2,0± 0,3
1941-1950	2,2± 1,9	2,4± 1,9	2,3± 1,0	0,7± 0,7	1,5± 0,9	2,6± 1,2	2,3± 1,1
1951-1960	1,4± 0,6	1,3± 0,3	1,9± 0,5	1,6± 0,4	1,6± 0,4	1,7± 0,5	1,5± 0,2
1961-1970	0,8± 0,4	1,1± 0,3	1,1± 0,4	1,2± 0,3	1,1± 0,4	1,2± 0,4	1,1± 0,2
1971-1980	0,9± 0,3	0,7± 0,2	0,9± 0,5	0,7± 0,2	1,2± 0,3	1,2± 0,3	0,9± 0,2
1981-1985	1,1± 0,5	0,9± 0,2	1,0± 0,4	0,9± 0,3	1,1± 0,3	1,3± 0,5	1,0± 0,2
1986-1990	1,2± 0,3	0,8± 0,2	1,3± 0,3	1,1± 0,4	1,3± 0,5	1,4± 0,4	1,1± 0,1
1991-1995	0,7± 0,3	0,7± 0,2	0,8± 0,3	0,7± 0,3	0,8± 0,3	0,8± 0,3	0,7± 0,1
1991 -	0,7± 0,2	0,6± 0,3	0,7± 0,2	0,7± 0,2	0,8± 0,2	0,9± 0,7	0,7± 0,1
Totalt	1,0± 0,2	1,0± 0,1	1,2± 0,2	1,0± 0,1	1,2± 0,2	1,3± 0,2	1,1± 0,1
<b>Privata</b>							
-1940	2,3± 0,4	2,1± 0,4	1,9± 0,4	1,8± 0,4	2,1± 0,4	2,5± 0,5	2,1± 0,2
1941-1950	1,8± 0,3	1,5± 0,5	1,6± 0,4	1,5± 0,4	1,4± 0,4	1,7± 0,7	1,6± 0,3
1951-1960	1,5± 0,3	2,1± 0,7	1,5± 0,3	1,6± 0,4	1,9± 0,4	1,8± 0,4	1,7± 0,3
1961-1970	1,3± 0,3	1,4± 0,3	1,2± 0,3	1,8± 0,4	1,4± 0,3	1,5± 0,3	1,4± 0,2
1971-1980	1,1± 0,5	1,5± 0,3	1,4± 0,4	1,6± 0,3	1,4± 0,3	1,8± 0,4	1,5± 0,2
1981-1985	1,3± 0,3	1,1± 0,4	1,0± 0,3	0,9± 0,5	0,6± 0,3	1,1± 0,6	1,1± 0,2
1986-1990	1,4± 0,3	1,1± 0,2	1,2± 0,3	0,8± 0,2	1,5± 0,6	1,2± 0,6	1,2± 0,1
1991-1995	1,5± 0,6	1,1± 0,3	0,8± 0,4	0,9± 0,4	1,1± 0,3	1,0± 0,7	1,0± 0,2
1991 -	1,4± 0,5	1,2± 0,3	0,8± 0,4	1,0± 0,3	1,0± 0,3	0,9± 0,4	1,0± 0,2
Totalt	1,6± 0,2	1,5± 0,2	1,3± 0,1	1,5± 0,2	1,6± 0,1	1,7± 0,2	1,5± 0,1
<b>Övriga</b>							
Totalt	1,7± 1,0	1,0± 0,7	2,4± 1,7	2,0± 1,3	2,8± 1,5	1,9± 1,4	1,7± 0,6
<b>Totalt</b>							
Totalt	1,3± 0,1	1,2± 0,1	1,2± 0,1	1,2± 0,1	1,4± 0,1	1,5± 0,1	1,3± 0,1

### 11. Genomsnittlig hyra per m<sup>2</sup> bostadsyta i januari 2006 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

11. Average rent per square metre of floor space in January 2006 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	960	830	780	760	690	1040	860
1941-1950	920	830	780	700	720	950	820
1951-1960	860	810	780	740	730	950	810
1961-1970	830	780	750	740	740	880	780
1971-1980	850	790	760	740	750	890	790
1981-1985	900	850	830	790	790	960	840
1986-1990	960	880	840	820	800	960	870
1991-1995	1060	930	880	870	850	1070	920
1991 -	1110	970	910	900	880	1220	980
Totalt	890	830	790	770	750	960	820
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	1040	980	910	860	810	1130	990
1941-1950	1020	920	870	790	780	1060	920
1951-1960	1010	880	830	780	800	1040	880
1961-1970	940	870	820	800	800	1000	850
1971-1980	950	880	830	790	810	950	860
1981-1985	1050	950	920	870	870	1030	940
1986-1990	1140	1020	980	910	890	1020	1000
1991-1995	1200	1130	1050	1040	980	1330	1110
1991 -	1270	1160	1120	1070	1010	1510	1180
Totalt	1030	930	860	840	830	1050	920
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	1030	910	890	850	750	910	920
1941-1950	970	890	870	790	760	940	890
1951-1960	920	830	840	770	750	960	850
1961-1970	920	840	780	770	760	900	820
1971-1980	930	840	790	760	780	890	830
1981-1985	980	950	870	840	810	920	900
1986-1990	1090	970	940	900	900	1100	970
1991-1995	1100	1030	950	910	910	1220	1000
1991 -	1120	1060	980	930	940	1230	1030
Totalt	980	890	830	810	790	930	870

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (januari 2006\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6. I många fall sker hyresförändring senare än i januari, varför uppgifter ovan kan antas vara underskattade.

**11 Forts****11 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	990	900	850	820	760	1070	920
1941-1950	970	880	840	760	780	1000	880
1951-1960	920	840	810	770	770	1010	850
1961-1970	900	820	780	770	760	900	810
1971-1980	920	830	780	760	760	910	820
1981-1985	980	900	870	820	800	990	880
1986-1990	1050	950	910	880	840	1030	940
1991-1995	1130	1020	950	940	880	1170	1010
1991 -	1170	1060	1000	970	910	1310	1070
Totalt	960	870	820	800	780	1000	870
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	880	810	770	750	680	920	810
1941-1950	890	820	790	730	790	910	820
1951-1960	850	800	760	750	730	980	810
1961-1970	860	780	740	740	710	850	770
1971-1980	880	790	750	730	720	860	780
1981-1985	910	840	820	770	750	970	820
1986-1990	920	890	850	840	760	1020	880
1991-1995	1060	910	890	860	810	1090	920
1991 -	1090	970	930	910	850	1250	1010
Totalt	890	820	780	770	740	960	820
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	720	640	610	600	520	730	630
1941-1950	790	720	660	640	580	770	700
1951-1960	760	720	700	670	600	810	720
1961-1970	750	740	690	690	660	840	720
1971-1980	780	750	720	690	720	830	740
1981-1985	810	760	740	710	730	890	760
1986-1990	840	810	770	740	720	860	790
1991-1995	930	860	830	760	770	980	850
1991 -	950	870	840	790	780	1020	870
Totalt	780	760	730	700	660	860	750

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (januari 2006\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6. I många fall sker hyresförändring senare än i januari, varför uppgifter ovan kan antas vara underskattade.

## 12. Genomsnittlig hyra per m<sup>2</sup> bostadsyta i januari 2006 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

12. Average rent per square metre of floor space in January 2006 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	990	830	780	840	650	880	850
1941-1950	900	820	810	710	760	880	830
1951-1960	840	800	780	760	730	950	810
1961-1970	800	750	740	730	720	850	750
1971-1980	820	770	740	730	740	840	770
1981-1985	890	830	810	800	780	960	830
1986-1990	940	880	840	830	810	940	870
1991-1995	1030	920	860	860	810	1030	900
1991 -	1070	960	910	900	860	1150	960
Totalt	860	810	780	770	750	910	800
<b>Privata</b>							
-1940	950	840	780	750	710	1070	860
1941-1950	920	830	780	700	740	960	830
1951-1960	890	820	780	730	740	960	820
1961-1970	860	830	770	760	750	920	810
1971-1980	910	830	810	770	760	960	840
1981-1985	900	880	860	780	810	990	860
1986-1990	990	900	840	790	780	1020	880
1991-1995	1070	950	900	880	880	1150	940
1991 -	1130	980	910	910	900	1360	1000
Totalt	930	860	800	770	760	1010	850
<b>Övriga</b>							
Totalt	860	780	800	780	650	990	830
<b>Totalt</b>							
Totalt	890	830	790	770	750	960	820

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (januari 2006\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6. I många fall sker hyresförändring senare än i januari, varför uppgifter ovan kan antas vara underskattade.

### 13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2005 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter

13. Average floor space per dwelling in 2005, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	40 ± 1	59 ± 2	83 ± 2	112 ± 3	155 ± 5	34 ± 2	67 ± 2
1941-1950	40 ± 1	56 ± 1	73 ± 2	102 ± 4	136 ± 8	33 ± 5	61 ± 1
1951-1960	41 ± 1	58 ± 1	74 ± 1	94 ± 2	120 ± 3	30 ± 1	63 ± 1
1961-1970	42 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	96 ± 1	123 ± 3	36 ± 1	70 ± 1
1971-1980	43 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	121 ± 4	41 ± 1	68 ± 1
1981-1985	43 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	100 ± 2	123 ± 4	46 ± 3	72 ± 1
1986-1990	43 ± 1	61 ± 1	80 ± 1	101 ± 2	122 ± 3	42 ± 3	70 ± 1
1991-1995	43 ± 1	63 ± 2	81 ± 1	102 ± 2	124 ± 3	42 ± 3	72 ± 1
1991 -	43 ± 1	62 ± 1	80 ± 1	101 ± 2	124 ± 3	38 ± 3	69 ± 1
Totalt	42 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	98 ± 1	127 ± 1	37 ± 1	68 ± 0
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	39 ± 2	57 ± 3	82 ± 4	113 ± 5	161 ± 9	33 ± 3	61 ± 2
1941-1950	40 ± 3	54 ± 3	70 ± 4	101 ± 10	156 ± 36	31 ± 6	58 ± 2
1951-1960	40 ± 2	58 ± 1	73 ± 1	93 ± 3	120 ± 5	30 ± 2	63 ± 2
1961-1970	42 ± 2	63 ± 2	81 ± 2	96 ± 2	122 ± 5	37 ± 3	74 ± 1
1971-1980	43 ± 2	63 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	118 ± 4	41 ± 2	69 ± 1
1981-1985	45 ± 2	60 ± 2	78 ± 3	97 ± 2	122 ± 5	49 ± 5	72 ± 2
1986-1990	42 ± 2	62 ± 2	79 ± 2	97 ± 2	121 ± 6	45 ± 3	70 ± 2
1991-1995	43 ± 3	61 ± 4	82 ± 3	99 ± 3	133 ± 9	36 ± 6	71 ± 3
1991 -	43 ± 3	59 ± 3	82 ± 3	100 ± 3	131 ± 7	33 ± 3	67 ± 3
Totalt	41 ± 1	60 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	129 ± 3	36 ± 1	67 ± 1
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	40 ± 2	56 ± 3	83 ± 8	101 ± 7	155 ± 11	32 ± 4	64 ± 5
1941-1950	38 ± 1	52 ± 2	69 ± 4	91 ± 7	134 ± 11	31 ± 10	55 ± 2
1951-1960	39 ± 1	55 ± 1	69 ± 2	87 ± 2	107 ± 5	30 ± 2	60 ± 1
1961-1970	42 ± 1	61 ± 2	77 ± 2	94 ± 2	118 ± 5	36 ± 3	70 ± 1
1971-1980	41 ± 1	61 ± 1	78 ± 1	96 ± 3	121 ± 6	41 ± 3	67 ± 1
1981-1985	40 ± 2	60 ± 2	79 ± 2	99 ± 6	130 ± 22	48 ± 10	71 ± 3
1986-1990	41 ± 2	61 ± 3	77 ± 4	104 ± 3	125 ± 6	42 ± 6	68 ± 3
1991-1995	42 ± 2	63 ± 3	82 ± 3	104 ± 3	121 ± 4	36 ± 4	74 ± 3
1991 -	42 ± 1	62 ± 2	80 ± 3	103 ± 3	121 ± 4	36 ± 3	71 ± 2
Totalt	41 ± 1	59 ± 1	76 ± 1	96 ± 1	122 ± 3	37 ± 1	67 ± 1

**13 Forts****13 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
-1940	40 ± 1	58 ± 2	84 ± 3	114 ± 4	158 ± 6	33 ± 2	65 ± 2	
1941-1950	40 ± 1	55 ± 1	71 ± 2	102 ± 6	139 ± 10	31 ± 4	59 ± 2	
1951-1960	40 ± 1	57 ± 1	73 ± 1	93 ± 2	119 ± 4	30 ± 1	63 ± 1	
1961-1970	42 ± 1	62 ± 1	79 ± 1	95 ± 1	123 ± 3	37 ± 2	71 ± 1	
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	98 ± 2	121 ± 3	42 ± 1	69 ± 1	
1981-1985	42 ± 2	61 ± 1	80 ± 2	100 ± 2	123 ± 4	47 ± 3	74 ± 1	
1986-1990	43 ± 2	61 ± 1	80 ± 2	99 ± 2	123 ± 4	43 ± 3	70 ± 1	
1991-1995	43 ± 2	63 ± 2	81 ± 2	101 ± 2	125 ± 3	39 ± 3	72 ± 2	
1991 -	42 ± 1	61 ± 2	80 ± 1	100 ± 2	124 ± 3	35 ± 4	67 ± 1	
<b>Totalt</b>	<b>41 ± 0</b>	<b>60 ± 0</b>	<b>78 ± 0</b>	<b>98 ± 1</b>	<b>127 ± 2</b>	<b>37 ± 1</b>	<b>68 ± 0</b>	
<b>Övriga större kommuner</b>								
-1940	42 ± 2	61 ± 3	86 ± 5	118 ± 7	155 ± 10	33 ± 4	71 ± 3	
1941-1950	41 ± 1	57 ± 2	74 ± 2	106 ± 7	134 ± 9	32 ± 4	63 ± 2	
1951-1960	41 ± 2	58 ± 1	75 ± 2	95 ± 3	125 ± 6	31 ± 2	63 ± 2	
1961-1970	41 ± 2	62 ± 2	78 ± 1	96 ± 3	126 ± 6	37 ± 3	70 ± 1	
1971-1980	41 ± 1	62 ± 1	79 ± 2	99 ± 3	124 ± 6	42 ± 3	70 ± 1	
1981-1985	41 ± 3	63 ± 2	82 ± 3	102 ± 3	123 ± 5	43 ± 3	76 ± 2	
1986-1990	45 ± 3	61 ± 2	82 ± 3	100 ± 2	125 ± 7	40 ± 5	72 ± 2	
1991-1995	42 ± 2	64 ± 3	80 ± 3	102 ± 4	121 ± 4	40 ± 4	72 ± 3	
1991 -	41 ± 2	62 ± 2	79 ± 2	100 ± 3	121 ± 4	35 ± 6	66 ± 2	
<b>Totalt</b>	<b>42 ± 1</b>	<b>61 ± 1</b>	<b>79 ± 1</b>	<b>99 ± 1</b>	<b>128 ± 2</b>	<b>37 ± 2</b>	<b>69 ± 1</b>	
<b>Övriga mindre kommuner</b>								
-1940	42 ± 2	60 ± 3	83 ± 5	108 ± 4	146 ± 11	45 ± 8	74 ± 3	
1941-1950	40 ± 2	58 ± 2	78 ± 4	101 ± 5	131 ± 12	38 ± 14	65 ± 3	
1951-1960	41 ± 1	59 ± 1	75 ± 2	96 ± 3	121 ± 4	29 ± 2	63 ± 2	
1961-1970	42 ± 1	60 ± 1	77 ± 2	96 ± 3	123 ± 5	32 ± 2	66 ± 1	
1971-1980	43 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	121 ± 9	39 ± 3	67 ± 1	
1981-1985	44 ± 1	62 ± 2	78 ± 2	101 ± 4	118 ± 7	43 ± 4	69 ± 2	
1986-1990	44 ± 2	61 ± 1	79 ± 2	103 ± 3	121 ± 5	42 ± 6	70 ± 2	
1991-1995	45 ± 3	64 ± 2	80 ± 2	104 ± 3	123 ± 7	45 ± 4	72 ± 2	
1991 -	45 ± 2	63 ± 2	80 ± 2	103 ± 3	123 ± 7	45 ± 4	71 ± 2	
<b>Totalt</b>	<b>42 ± 1</b>	<b>61 ± 1</b>	<b>78 ± 1</b>	<b>99 ± 1</b>	<b>125 ± 3</b>	<b>37 ± 1</b>	<b>67 ± 1</b>	



### 14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1996-2005. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004

14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1996-2005. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1996</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	55100	97500	56800	22400	11600	21100	265000
1941-1950	22400	84500	44700	7770	2300	8770	170000
1951-1960	26600	102000	70600	23300	6530	23800	253000
1961-1970	41800	124000	157000	50300	10500	31500	415000
1971-1975	19500	63800	66900	17200	2220	23500	193000
1976-1980	3920	21800	20200	8750	1930	4520	61100
1981-1985	4180	28900	20600	10400	2070	2640	68700
1986-1990	5650	34500	27000	11600	2460	3120	84300
1991-1995	5570	36500	27900	12300	2880	7980	93200
Totalt	185000	594000	492000	164000	42500	127000	1604000
<b>1997</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	53200	96200	56300	22200	11300	21000	260000
1941-1950	22500	85200	44100	7580	2200	8480	170000
1951-1960	26700	103000	70700	23700	6450	24100	255000
1961-1970	41500	125000	153000	51100	10400	31500	413000
1971-1975	19700	62800	67200	17100	2170	23700	193000
1976-1980	4030	20600	20200	8640	1960	4220	59600
1981-1985	4200	28700	20400	10500	2250	2550	68700
1986-1990	5510	34600	27200	11600	2470	3130	84500
1991-1996	5750	37800	29100	13500	3190	9650	98900
Totalt	183000	594000	488000	166000	42400	128000	1602000
<b>1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	52300	95500	55300	21700	10900	20800	256000
1941-1950	22200	85000	44400	7460	1930	8360	169000
1951-1960	26600	101000	70900	23600	6330	23600	252000
1961-1970	40600	124000	152000	51000	10500	31300	409000
1971-1980	22600	82700	86200	25500	4040	28600	250000
1981-1985	4150	28200	20400	10400	2100	2480	67700
1986-1990	5370	34700	27000	11400	2260	3110	83800
1991-1997	6110	36900	29600	13100	3080	11700	101000
1991-1995	5160	34400	28000	12100	2880	7200	89700
Totalt	180000	588000	486000	164000	41200	130000	1589000

**14 Forts****14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	51200	93700	54300	20500	10500	20300	251000
1941 - 1950	21600	84100	43700	7300	1910	8130	167000
1951 - 1960	26600	104000	69500	23400	6250	23300	253000
1961 - 1970	40100	121000	150000	50400	10100	31700	404000
1971 - 1980	21900	82800	86900	25400	4130	27700	249000
1981 - 1985	4110	27800	20600	10500	2060	2590	67700
1986 - 1990	5350	35100	27300	11400	2300	3050	84500
1991 - 1995	4890	35000	28400	12300	2900	7010	90500
1991 -	5970	38100	30600	13500	3110	13000	104000
Totalt	177000	587000	483000	162000	40400	130000	1579000
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	49 500	92 000	53 300	20 200	10 200	18 300	244 000
1941 - 1950	20 400	84 900	42 700	7 620	1 930	7 960	166 000
1951 - 1960	26 300	102 000	68 500	23 300	5 990	22 800	248 000
1961 - 1970	39 600	120 000	148 000	50 300	9 680	31 000	398 000
1971 - 1980	21 100	82 600	85 000	25 300	4 090	27 300	245 000
1981 - 1985	3 870	27 200	20 600	10 200	1 940	2 570	66 400
1986 - 1990	5 240	33 600	26 900	11 200	2 290	3 010	82 200
1991 - 1995	4 830	34 900	28 100	12 400	2 920	7 360	90 500
1991 -	6 080	39 100	30 700	13 900	3 200	13 100	106 000
Totalt	172 000	581 000	475 000	162 000	39 400	126 000	1 556 000
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	48 100	90 000	51 800	19 800	9 900	17 000	237 000
1941 - 1950	19 900	84 500	42 800	6 990	1 870	7 370	163 000
1951 - 1960	25 600	98 700	68 300	23 700	5 820	22 100	244 000
1961 - 1970	37 700	119 000	147 000	49 700	9 670	30 100	393 000
1971 - 1980	21 600	80 400	83 400	25 100	4 530	27 500	243 000
1981 - 1985	3 780	27 000	20 500	9 780	1 880	2 550	65 400
1986 - 1990	5 190	33 300	26 700	11 000	2 250	2 990	81 500
1991 - 1995	4 800	34 300	27 400	11 800	2 750	6 850	87 900
1991 -	6 150	38 800	30 300	13 400	3 090	12 500	104 000
Totalt	168 000	572 000	470 000	160 000	39 000	122 000	1 531 000

## 14 Forts

## 14 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	47800	86900	50800	19100	9360	15900	230000
1941 - 1950	19200	87300	41700	7000	1780	6720	164000
1951 - 1960	25900	98000	69900	23300	5920	21900	245000
1961 - 1970	37600	119000	145000	48900	9860	29500	390000
1971 - 1980	21700	76300	83100	25100	4460	27400	238000
1981 - 1985	3670	27300	20000	9890	1860	2550	65300
1986 - 1990	4800	33600	26400	11400	2100	2730	81100
1991 - 1995	5000	34500	27700	11900	2800	6570	88500
1991 -	6060	39700	31000	13700	3180	11400	105000
Totalt	167000	568000	468000	158000	38500	118000	1518000
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	21800	31800	17500	7750	5300	9080	93200
1941 - 1950	13100	50300	27100	5150	1730	3820	101000
1951 - 1960	25500	91800	62200	20500	5970	19800	226000
1961 - 1970	38900	126000	146000	48100	9790	29700	399000
1971 - 1980	31400	107000	105000	30600	5650	30800	311000
1981 - 1985	8050	40900	32700	14100	2640	3330	102000
1986 - 1990	12600	58500	37800	15000	3070	5320	132000
1991 - 1995	8020	42900	33800	12600	2990	7390	108000
1991 -	9890	52400	38100	14700	3370	13900	132000
Totalt	161000	559000	466000	156000	37500	116000	1496000
<b>2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	20209 ± 2737	30359 ± 3833	16374 ± 2374	7896 ± 1275	5035 ± 763	8778 ± 1525	88650 ± 5195
1941 - 1950	12948 ± 2079	50297 ± 8803	26670 ± 5074	4802 ± 1041	1669 ± 412	3627 ± 1098	100013 ± 10358
1951 - 1960	24608 ± 3153	91262 ± 10382	60540 ± 6581	20081 ± 2496	5799 ± 802	19606 ± 2261	221895 ± 12472
1961 - 1970	39002 ± 3655	124887 ± 9557	145009 ± 8644	47253 ± 4330	9691 ± 1138	29397 ± 3211	395238 ± 11696
1971 - 1980	31238 ± 3318	106520 ± 8550	105329 ± 7874	29173 ± 3086	5845 ± 1435	30250 ± 3615	308355 ± 11007
1981 - 1985	7821 ± 1383	39910 ± 4475	31732 ± 3496	13702 ± 2139	2631 ± 340	3294 ± 843	99090 ± 6054
1986 - 1990	12424 ± 1932	57579 ± 5848	37523 ± 3402	15033 ± 1603	3034 ± 452	5223 ± 1832	130817 ± 7066
1991 - 1995	7751 ± 1470	42656 ± 5280	32600 ± 3822	12566 ± 1319	2928 ± 793	7180 ± 1706	105679 ± 5424
1991 -	9765 ± 1589	52791 ± 5812	37770 ± 3843	15011 ± 1351	3351 ± 795	13943 ± 1922	132633 ± 6020
Totalt	158015 ± 5636	553604 ± 11297	460947 ± 10264	152951 ± 5949	37054 ± 2245	114121 ± 5831	1476690 ± 7802
<b>2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	20015 ± 2714	29667 ± 3809	16899 ± 2422	7795 ± 1272	4543 ± 610	8423 ± 1521	87340 ± 5179
1941-1950	12843 ± 2083	49100 ± 8727	26280 ± 5041	4858 ± 1042	1545 ± 390	3441 ± 1083	98066 ± 10286
1951-1960	24601 ± 3144	91143 ± 10394	60411 ± 6595	19589 ± 2427	5729 ± 802	18970 ± 2245	220443 ± 12488
1961-1970	37344 ± 3441	124705 ± 9318	144358 ± 8468	47313 ± 4329	9480 ± 1145	29034 ± 3226	392234 ± 11462
1971-1980	31063 ± 3329	106433 ± 8532	104362 ± 7892	29526 ± 3187	5848 ± 1435	29445 ± 3570	306677 ± 11063
1981-1985	7781 ± 1384	40328 ± 4470	31751 ± 3530	13601 ± 2147	2563 ± 333	3202 ± 842	99226 ± 6072
1986-1990	12220 ± 1920	56558 ± 5790	37894 ± 3426	14727 ± 1607	2997 ± 453	5122 ± 1822	129517 ± 7020
1991-1995	7446 ± 1432	41851 ± 5223	32485 ± 3901	11957 ± 1409	2620 ± 500	6687 ± 1695	103047 ± 5490
1991 -	9836 ± 1557	53288 ± 5651	39107 ± 3924	15049 ± 1444	3109 ± 505	14040 ± 1934	134429 ± 5985
Totalt	155704 ± 5521	551221 ± 11666	461062 ± 10247	152459 ± 5897	35813 ± 2117	111675 ± 5822	1467933 ± 8888

### 15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1995-2005. Kr

15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1995-2005. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1995</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	28712 ± 346	40128 ± 441	52553 ± 508	64971 ± 680	82307 ± 1289	25744 ± 745	43197 ± 257
1941-1950	27839 ± 410	36494 ± 499	45911 ± 677	57333 ± 859	67359 ± 1434	24407 ± 939	38489 ± 373
1951-1960	26585 ± 298	36997 ± 362	44962 ± 383	54970 ± 564	68611 ± 826	21167 ± 388	39062 ± 248
1961-1970	27363 ± 338	38717 ± 312	47995 ± 286	58322 ± 389	73115 ± 1007	24919 ± 458	43276 ± 183
1971-1975	28313 ± 318	39096 ± 401	48143 ± 357	57720 ± 479	70815 ± 1455	28827 ± 412	41929 ± 244
1976-1980	29976 ± 785	40699 ± 802	50141 ± 810	62239 ± 735	72699 ± 1166	32213 ± 1016	46622 ± 591
1981-1985	34482 ± 472	43965 ± 404	54527 ± 395	67502 ± 499	79005 ± 1146	39409 ± 1021	50966 ± 259
1986-1990	36121 ± 556	46618 ± 447	56948 ± 397	70009 ± 523	80550 ± 906	35875 ± 861	53014 ± 282
1991-1994	40627 ± 678	50525 ± 451	61714 ± 648	76097 ± 686	89550 ± 1293	39103 ± 1373	57263 ± 377
Totalt	28667 ± 158	39875 ± 154	49535 ± 159	61598 ± 217	76404 ± 491	26597 ± 257	43680 ± 93
<b>1996</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	30173 ± 361	42713 ± 1063	54327 ± 519	67848 ± 673	85542 ± 1344	27172 ± 783	45366 ± 443
1941-1950	28910 ± 413	37820 ± 507	47436 ± 696	59061 ± 904	69896 ± 1442	25797 ± 912	39953 ± 381
1951-1960	27717 ± 328	38614 ± 384	46855 ± 411	56309 ± 798	71085 ± 852	22179 ± 403	40686 ± 259
1961-1970	28471 ± 347	40326 ± 305	49961 ± 436	59921 ± 436	76227 ± 962	26200 ± 495	44985 ± 227
1971-1975	29386 ± 332	40846 ± 382	49940 ± 335	59352 ± 432	74791 ± 1011	29756 ± 407	43527 ± 239
1976-1980	30537 ± 726	41718 ± 848	52141 ± 819	64378 ± 794	75508 ± 1185	33385 ± 1048	48138 ± 624
1981-1985	35687 ± 517	45345 ± 404	56628 ± 392	69475 ± 534	81075 ± 1124	40857 ± 1047	52674 ± 264
1986-1990	37279 ± 608	48202 ± 488	58641 ± 418	72195 ± 539	82836 ± 1003	36235 ± 980	54672 ± 307
1991-1995	41725 ± 649	52442 ± 467	63927 ± 627	78495 ± 914	91551 ± 1812	39268 ± 1197	58775 ± 379
Totalt	29897 ± 164	41620 ± 222	51426 ± 193	63495 ± 258	79197 ± 490	27865 ± 262	45419 ± 116
<b>1997</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	31611 ± 394	43359 ± 447	56231 ± 533	69637 ± 803	88064 ± 1457	29065 ± 823	46764 ± 271
1941-1950	29996 ± 448	39675 ± 560	49413 ± 801	61209 ± 963	71762 ± 1549	27020 ± 983	41667 ± 416
1951-1960	28815 ± 360	39738 ± 398	48118 ± 461	59530 ± 705	73617 ± 872	23085 ± 390	42047 ± 285
1961-1970	29171 ± 360	41313 ± 330	51022 ± 297	61496 ± 479	78701 ± 1010	26808 ± 502	46029 ± 199
1971-1975	30108 ± 419	41660 ± 402	50590 ± 400	61398 ± 493	76801 ± 1037	30409 ± 412	44354 ± 263
1976-1980	31293 ± 805	43666 ± 835	53399 ± 785	65583 ± 812	76997 ± 1264	34683 ± 1126	49760 ± 613
1981-1985	36632 ± 574	46600 ± 391	58039 ± 420	71507 ± 569	80875 ± 1487	42168 ± 1112	54165 ± 262
1986-1990	38258 ± 624	48936 ± 470	59886 ± 435	73338 ± 573	85422 ± 962	37604 ± 1023	55766 ± 309
1991-1996	42104 ± 621	53579 ± 494	64831 ± 653	78490 ± 965	93472 ± 1671	39276 ± 1142	59509 ± 383
Totalt	30928 ± 177	42734 ± 162	52705 ± 173	65339 ± 255	81497 ± 510	28924 ± 265	46684 ± 101

## 15 Forts

## 15 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	32075 ± 405	43867 ± 453	56845 ± 538	70004 ± 823	88480 ± 1362	29790 ± 875	47225 ± 277
1941-1950	30240 ± 458	39742 ± 578	49834 ± 809	61855 ± 952	73690 ± 1899	27301 ± 994	41887 ± 425
1951-1960	29025 ± 354	39977 ± 414	48757 ± 432	60371 ± 651	73986 ± 895	23408 ± 394	42502 ± 292
1961-1970	29374 ± 375	41715 ± 324	51470 ± 311	62014 ± 475	78946 ± 1018	27222 ± 496	46491 ± 202
1971-1980	30947 ± 321	42382 ± 354	51520 ± 406	62877 ± 439	77132 ± 814	30916 ± 450	45848 ± 225
1981-1985	36614 ± 545	46550 ± 418	58144 ± 435	71772 ± 562	82026 ± 1474	42174 ± 1146	54239 ± 273
1986-1990	38077 ± 653	48823 ± 467	59820 ± 443	73698 ± 593	86035 ± 997	37615 ± 944	55635 ± 309
1991-1997	42243 ± 661	53444 ± 495	63902 ± 682	79325 ± 899	93436 ± 1508	39046 ± 1029	58767 ± 384
1991-1995	42991 ± 752	53263 ± 522	63544 ± 711	78952 ± 950	92619 ± 1539	40354 ± 1351	59560 ± 404
Totalt	31276 ± 181	42961 ± 164	53047 ± 178	65769 ± 250	81921 ± 504	29358 ± 270	46973 ± 103
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	32585 ± 792	44158 ± 878	57247 ± 1038	70816 ± 1706	89920 ± 2725	30043 ± 1734	47583 ± 548
1941 - 1950	30767 ± 931	40088 ± 1111	50286 ± 1576	62821 ± 1998	76224 ± 4074	28000 ± 1933	42370 ± 831
1951 - 1960	29284 ± 733	40036 ± 854	49089 ± 894	60158 ± 1392	74806 ± 1855	23561 ± 775	42597 ± 595
1961 - 1970	29670 ± 766	41829 ± 664	51610 ± 669	62424 ± 894	78947 ± 1970	27537 ± 982	46637 ± 412
1971 - 1980	31042 ± 638	42461 ± 687	51973 ± 700	63311 ± 863	76779 ± 2884	31672 ± 781	46278 ± 426
1981 - 1985	37034 ± 1089	46772 ± 901	58150 ± 904	71718 ± 1172	81036 ± 3490	41639 ± 2375	54353 ± 566
1986 - 1990	38286 ± 1294	48930 ± 1010	60170 ± 855	73620 ± 1234	85778 ± 2079	38696 ± 2465	55859 ± 632
1991 - 1995	42613 ± 1394	53166 ± 1164	63921 ± 1298	78930 ± 1833	91870 ± 3554	40289 ± 2627	59707 ± 809
1991 -	42169 ± 1192	53461 ± 1090	64422 ± 1235	79539 ± 1729	92795 ± 3460	39277 ± 1792	58816 ± 750
Totalt	31613 ± 360	43138 ± 329	53400 ± 354	66125 ± 496	82378 ± 1043	29848 ± 524	47262 ± 205
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	33373 ± 868	45081 ± 891	58006 ± 1058	71814 ± 1782	90870 ± 2961	30002 ± 1579	48548 ± 570
1941 - 1950	31384 ± 885	40204 ± 1072	50921 ± 1567	62153 ± 2624	76857 ± 4103	28590 ± 2014	42758 ± 832
1951 - 1960	29447 ± 759	40747 ± 848	49681 ± 879	60686 ± 1476	75551 ± 1970	23769 ± 786	43162 ± 595
1961 - 1970	29706 ± 812	42101 ± 686	52169 ± 651	62804 ± 917	79236 ± 1901	28117 ± 983	47030 ± 424
1971 - 1980	31071 ± 666	42891 ± 708	52340 ± 819	63598 ± 865	77815 ± 1629	32136 ± 829	46671 ± 462
1981 - 1985	37078 ± 1330	47368 ± 903	58711 ± 889	72180 ± 1136	83409 ± 2132	41714 ± 2505	54927 ± 572
1986 - 1990	38531 ± 1262	49122 ± 1085	60047 ± 913	73800 ± 1156	86933 ± 2228	38544 ± 2512	56045 ± 679
1991 - 1995	43114 ± 1478	53083 ± 1140	64580 ± 1365	79216 ± 1867	94102 ± 3515	41613 ± 3150	60076 ± 844
1991 -	42712 ± 1229	53353 ± 1046	65168 ± 1277	80008 ± 1741	94900 ± 3334	38678 ± 2151	59081 ± 779
Totalt	31981 ± 386	43582 ± 331	53951 ± 359	66539 ± 522	83365 ± 1053	30127 ± 538	47774 ± 212
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	33424 ± 1031	45183 ± 1184	58002 ± 1307	72438 ± 1908	91882 ± 3270	30272 ± 1734	48768 ± 689
1941 - 1950	31387 ± 1032	40739 ± 1233	51941 ± 1636	62520 ± 2544	76420 ± 5192	27520 ± 2538	43281 ± 918
1951 - 1960	29829 ± 828	41413 ± 845	50087 ± 1177	61537 ± 1482	77188 ± 2016	24195 ± 867	43869 ± 647
1961 - 1970	30455 ± 780	42628 ± 670	52673 ± 703	63142 ± 1138	80281 ± 2623	28450 ± 1054	47644 ± 449
1971 - 1980	31830 ± 722	43715 ± 780	53038 ± 720	64282 ± 877	79249 ± 1609	32818 ± 980	47416 ± 480
1981 - 1985	37712 ± 1424	48112 ± 880	59508 ± 929	72999 ± 1549	84356 ± 2144	42714 ± 2648	55624 ± 603
1986 - 1990	38988 ± 1225	49844 ± 1085	59852 ± 1399	74299 ± 1392	88810 ± 3341	38060 ± 2840	56380 ± 784
1991 - 1995	43804 ± 1476	53602 ± 1261	64932 ± 2003	79625 ± 2056	92122 ± 3996	41642 ± 2833	60377 ± 974
1991 -	43361 ± 1228	53880 ± 1143	65628 ± 1837	80603 ± 1894	93622 ± 3874	38836 ± 2018	59477 ± 877
Totalt	32395 ± 420	44137 ± 365	54422 ± 404	67054 ± 576	84204 ± 1199	30462 ± 573	48326 ± 233

## 15 Forts

## 15 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	35638 ± 826	47637 ± 958	60267 ± 1192	75885 ± 1832	97616 ± 3710	32002 ± 1710	51226 ± 614
1941 - 1950	32864 ± 958	42391 ± 1083	52881 ± 1619	66462 ± 1944	81137 ± 4609	30210 ± 2356	44894 ± 847
1951 - 1960	31002 ± 688	42462 ± 894	51950 ± 964	63494 ± 1366	79408 ± 2160	24935 ± 844	45284 ± 635
1961 - 1970	31101 ± 767	43726 ± 709	54175 ± 673	65021 ± 958	83649 ± 2626	28733 ± 968	48946 ± 447
1971 - 1980	32284 ± 730	44838 ± 763	54358 ± 742	65733 ± 928	82033 ± 2729	33657 ± 993	48624 ± 507
1981 - 1985	38691 ± 1330	49192 ± 883	61021 ± 918	75040 ± 1176	86805 ± 2181	43473 ± 2645	56992 ± 598
1986 - 1990	39614 ± 1100	50789 ± 1063	62338 ± 1040	76702 ± 1208	91125 ± 2322	38406 ± 2258	58152 ± 700
1991 - 1995	44471 ± 1553	54281 ± 1287	67639 ± 1386	81575 ± 2089	94180 ± 5443	42233 ± 2418	61942 ± 916
1991 -	44185 ± 1339	54914 ± 1159	68332 ± 1273	83152 ± 1949	96778 ± 5196	40041 ± 1918	61598 ± 839
Totalt	33631 ± 376	45514 ± 345	56112 ± 374	69315 ± 528	87732 ± 1262	31326 ± 554	49926 ± 225
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	35207 ± 1244	45621 ± 1672	58845 ± 2488	77381 ± 3656	97017 ± 6034	30932 ± 2264	49829 ± 1139
1941 - 1950	33942 ± 1285	42635 ± 1265	52735 ± 1982	68293 ± 2866	90317 ± 7618	32215 ± 4456	45958 ± 1058
1951 - 1960	32504 ± 942	43206 ± 907	53373 ± 1084	64962 ± 1569	83744 ± 3683	26262 ± 1029	46358 ± 659
1961 - 1970	32227 ± 729	44726 ± 885	55402 ± 867	66790 ± 1390	85423 ± 2699	29300 ± 1029	49924 ± 533
1971 - 1980	33849 ± 873	46191 ± 752	56221 ± 933	68263 ± 1210	84790 ± 2475	33963 ± 1079	50000 ± 584
1981 - 1985	36841 ± 1270	49624 ± 1023	62179 ± 1458	75707 ± 1551	91239 ± 2751	41360 ± 2729	57070 ± 910
1986 - 1990	39415 ± 1246	51700 ± 1036	63725 ± 1346	78537 ± 1512	92629 ± 2871	38617 ± 2204	57448 ± 844
1991 - 1995	43967 ± 1862	56093 ± 1763	67567 ± 1710	84237 ± 2491	100197 ± 4431	42449 ± 2425	62367 ± 1131
1991 -	44582 ± 1665	56749 ± 1530	68619 ± 1566	85989 ± 2250	102756 ± 4233	41176 ± 2172	62025 ± 975
Totalt	34677 ± 392	46838 ± 368	57520 ± 442	71159 ± 682	89480 ± 1377	32451 ± 598	51351 ± 232
<b>2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	36192 ± 1362	46990 ± 1824	61479 ± 2574	81003 ± 4090	100061 ± 6366	32458 ± 2556	51810 ± 1250
1941 - 1950	35007 ± 1376	44292 ± 1289	54836 ± 1990	70082 ± 3044	91031 ± 8442	30291 ± 3452	47419 ± 1079
1951 - 1960	33723 ± 975	44718 ± 958	54902 ± 1107	66570 ± 1737	85001 ± 3721	27211 ± 1045	47760 ± 683
1961 - 1970	33207 ± 760	46134 ± 906	57375 ± 912	68807 ± 1432	87676 ± 2860	30184 ± 1043	51538 ± 559
1971 - 1980	34999 ± 878	47599 ± 761	57808 ± 984	69928 ± 1273	86063 ± 2231	34729 ± 1114	51374 ± 597
1981 - 1985	37931 ± 1251	50756 ± 1115	63773 ± 1323	77221 ± 1691	93725 ± 2776	42802 ± 2750	58448 ± 922
1986 - 1990	40482 ± 1318	52769 ± 1102	64705 ± 1354	80147 ± 1544	95012 ± 3024	39557 ± 2296	58624 ± 871
1991 - 1995	44993 ± 2020	57730 ± 1810	68701 ± 1784	86474 ± 2529	100742 ± 4863	42254 ± 2334	63738 ± 1164
1991 -	45981 ± 1750	58504 ± 1564	70387 ± 1609	88698 ± 2241	103884 ± 4703	41615 ± 2078	63754 ± 995
Totalt	35766 ± 410	48270 ± 382	59251 ± 457	73217 ± 722	91352 ± 1452	33246 ± 598	52864 ± 241
<b>2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	37836 ± 1493	48155 ± 1970	63990 ± 2715	83417 ± 4272	106002 ± 5124	33283 ± 2273	53542 ± 1314
1941-1950	35918 ± 1487	45280 ± 1378	56270 ± 2061	70894 ± 3299	96627 ± 8401	30112 ± 3636	48535 ± 1138
1951-1960	34566 ± 977	46210 ± 923	56301 ± 1077	68457 ± 1858	86512 ± 3827	27942 ± 1100	49125 ± 682
1961-1970	34236 ± 821	47834 ± 929	58631 ± 922	70691 ± 1371	90281 ± 2959	30835 ± 1105	53048 ± 568
1971-1980	35839 ± 926	48687 ± 786	59206 ± 1009	71219 ± 1422	89862 ± 2790	35616 ± 1111	52661 ± 624
1981-1985	38414 ± 1273	51760 ± 1154	65268 ± 1490	78760 ± 1672	96038 ± 3059	43355 ± 2867	59609 ± 968
1986-1990	40995 ± 1391	53605 ± 1093	66379 ± 1375	81489 ± 1660	96216 ± 3035	39594 ± 2417	59755 ± 888
1991-1995	45448 ± 2076	58402 ± 1984	70340 ± 1704	88190 ± 2520	103747 ± 4696	43501 ± 2567	64872 ± 1217
1991 -	46637 ± 1749	59293 ± 1679	72203 ± 1525	90935 ± 2175	107015 ± 4213	43166 ± 2379	65109 ± 1020
Totalt	36727 ± 428	49509 ± 393	60755 ± 459	74921 ± 721	94224 ± 1391	34060 ± 624	54242 ± 251

### 16. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1995-2005. Kr

16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1995-2005. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>1995</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	715 ± 7	673 ± 6	636 ± 5	595 ± 5	540 ± 7	733 ± 12	666 ± 3	
1941-1950	711 ± 8	656 ± 8	635 ± 7	598 ± 7	553 ± 12	723 ± 17	658 ± 5	
1951-1960	665 ± 6	646 ± 6	618 ± 4	601 ± 6	594 ± 4	705 ± 8	640 ± 3	
1961-1970	654 ± 7	626 ± 4	610 ± 3	606 ± 3	599 ± 5	696 ± 7	625 ± 2	
1971-1975	663 ± 5	622 ± 5	619 ± 4	615 ± 4	599 ± 11	699 ± 6	634 ± 3	
1976-1980	706 ± 17	654 ± 8	628 ± 10	636 ± 6	615 ± 8	724 ± 12	650 ± 5	
1981-1985	763 ± 8	707 ± 5	690 ± 4	685 ± 4	661 ± 6	796 ± 8	704 ± 3	
1986-1990	778 ± 8	748 ± 6	715 ± 4	701 ± 5	667 ± 7	829 ± 15	734 ± 3	
1991-1994	896 ± 14	782 ± 7	755 ± 7	744 ± 6	727 ± 10	960 ± 39	787 ± 5	
Totalt	696 ± 3	663 ± 2	636 ± 2	628 ± 2	596 ± 3	727 ± 4	658 ± 1	
<b>1996</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	752 ± 7	721 ± 19	659 ± 5	620 ± 5	564 ± 7	782 ± 14	704 ± 7	
1941-1950	741 ± 8	681 ± 8	655 ± 8	615 ± 7	571 ± 11	773 ± 20	682 ± 5	
1951-1960	690 ± 7	673 ± 6	644 ± 5	614 ± 10	617 ± 5	742 ± 9	666 ± 3	
1961-1970	677 ± 7	650 ± 4	635 ± 5	623 ± 4	623 ± 4	729 ± 7	649 ± 2	
1971-1975	682 ± 6	650 ± 5	642 ± 4	632 ± 4	633 ± 7	724 ± 5	658 ± 2	
1976-1980	721 ± 16	671 ± 10	652 ± 9	657 ± 7	637 ± 8	750 ± 13	671 ± 5	
1981-1985	788 ± 9	730 ± 5	717 ± 4	705 ± 4	683 ± 6	827 ± 8	728 ± 3	
1986-1990	805 ± 8	774 ± 7	738 ± 4	723 ± 5	687 ± 8	833 ± 17	757 ± 3	
1991-1995	928 ± 14	812 ± 7	782 ± 7	768 ± 9	743 ± 15	977 ± 29	816 ± 5	
Totalt	725 ± 3	692 ± 4	660 ± 2	647 ± 2	619 ± 3	763 ± 5	685 ± 2	
<b>1997</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	790 ± 8	732 ± 6	683 ± 5	635 ± 6	580 ± 8	842 ± 18	727 ± 3	
1941-1950	766 ± 10	716 ± 10	679 ± 9	635 ± 8	590 ± 12	819 ± 24	713 ± 6	
1951-1960	714 ± 8	693 ± 7	662 ± 6	649 ± 7	637 ± 5	778 ± 9	689 ± 3	
1961-1970	694 ± 7	665 ± 4	649 ± 3	641 ± 4	644 ± 4	746 ± 7	664 ± 2	
1971-1975	699 ± 9	664 ± 6	650 ± 5	653 ± 4	651 ± 7	740 ± 6	671 ± 3	
1976-1980	740 ± 18	698 ± 10	671 ± 9	670 ± 8	652 ± 8	769 ± 14	691 ± 5	
1981-1985	809 ± 10	748 ± 5	735 ± 4	726 ± 4	678 ± 13	858 ± 9	746 ± 3	
1986-1990	830 ± 7	787 ± 7	752 ± 5	734 ± 5	711 ± 7	862 ± 17	772 ± 3	
1991-1996	938 ± 13	834 ± 8	797 ± 7	771 ± 9	761 ± 15	1016 ± 26	836 ± 5	
Totalt	749 ± 4	711 ± 2	677 ± 2	666 ± 2	638 ± 3	798 ± 5	705 ± 1	

## 16 Forts

## 16 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga	Totalt		
<b>1998</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
-1940	803 ±	9	743 ±	6	690 ±	5	639 ±	6	590 ±	7	851 ±	18	737 ±	4
1941-1950	773 ±	10	717 ±	10	686 ±	9	642 ±	8	604 ±	14	828 ±	25	717 ±	6
1951-1960	720 ±	8	697 ±	7	670 ±	5	657 ±	5	640 ±	5	792 ±	9	695 ±	3
1961-1970	700 ±	8	672 ±	4	654 ±	3	646 ±	4	647 ±	4	753 ±	7	671 ±	2
1971-1980	719 ±	6	676 ±	5	658 ±	5	660 ±	4	653 ±	6	751 ±	6	680 ±	2
1981-1985	810 ±	9	748 ±	6	736 ±	5	728 ±	4	691 ±	13	862 ±	8	748 ±	3
1986-1990	828 ±	8	784 ±	7	750 ±	5	738 ±	5	716 ±	7	876 ±	18	771 ±	3
1991-1997	957 ±	12	833 ±	8	786 ±	8	785 ±	9	766 ±	11	1027 ±	22	841 ±	5
1991-1995	935 ±	12	824 ±	8	777 ±	8	774 ±	9	759 ±	12	976 ±	30	819 ±	5
Totalt	759 ±	4	715 ±	2	681 ±	2	671 ±	2	644 ±	3	810 ±	5	711 ±	1
<b>1999</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
- 1940	815 ±	18	745 ±	13	695 ±	11	645 ±	13	598 ±	14	854 ±	34	743 ±	7
1941 - 1950	785 ±	21	724 ±	20	690 ±	18	650 ±	16	624 ±	27	855 ±	58	725 ±	12
1951 - 1960	726 ±	16	698 ±	14	674 ±	11	655 ±	12	648 ±	11	797 ±	18	698 ±	7
1961 - 1970	707 ±	16	675 ±	9	656 ±	8	651 ±	7	650 ±	10	763 ±	15	675 ±	5
1971 - 1980	724 ±	13	679 ±	9	665 ±	8	664 ±	8	656 ±	12	760 ±	13	685 ±	5
1981 - 1985	821 ±	19	752 ±	14	737 ±	10	727 ±	10	685 ±	31	853 ±	26	749 ±	7
1986 - 1990	833 ±	17	785 ±	14	755 ±	11	735 ±	12	717 ±	15	886 ±	44	773 ±	8
1991 - 1995	931 ±	26	823 ±	19	783 ±	16	772 ±	18	752 ±	24	984 ±	62	819 ±	11
1991 -	962 ±	25	835 ±	18	794 ±	15	786 ±	17	760 ±	23	1069 ±	45	851 ±	11
Totalt	768 ±	8	719 ±	5	685 ±	4	675 ±	4	650 ±	6	824 ±	11	716 ±	3
<b>2000</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
- 1940	837 ±	20	759 ±	13	704 ±	11	654 ±	14	603 ±	15	880 ±	37	756 ±	8
1941 - 1950	801 ±	20	726 ±	19	700 ±	16	656 ±	16	632 ±	28	878 ±	65	731 ±	12
1951 - 1960	732 ±	17	712 ±	15	682 ±	11	661 ±	14	652 ±	11	805 ±	18	708 ±	8
1961 - 1970	710 ±	17	680 ±	10	663 ±	8	655 ±	8	655 ±	10	777 ±	16	681 ±	5
1971 - 1980	723 ±	13	686 ±	10	669 ±	10	667 ±	8	657 ±	11	765 ±	13	689 ±	5
1981 - 1985	817 ±	26	759 ±	13	745 ±	10	732 ±	10	708 ±	12	856 ±	28	756 ±	7
1986 - 1990	836 ±	17	789 ±	15	754 ±	11	739 ±	12	718 ±	30	882 ±	45	775 ±	8
1991 - 1995	940 ±	27	818 ±	18	792 ±	16	774 ±	19	764 ±	23	993 ±	57	823 ±	11
1991 -	966 ±	26	834 ±	17	805 ±	15	790 ±	18	773 ±	23	1047 ±	41	852 ±	10
Totalt	777 ±	9	726 ±	5	693 ±	4	680 ±	5	656 ±	6	833 ±	11	724 ±	3
<b>2001</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
- 1940	840 ±	25	762 ±	18	703 ±	14	659 ±	16	607 ±	18	892 ±	46	759 ±	10
1941 - 1950	801 ±	26	735 ±	22	715 ±	16	651 ±	24	630 ±	38	853 ±	79	738 ±	13
1951 - 1960	739 ±	19	723 ±	15	688 ±	15	670 ±	13	663 ±	12	817 ±	23	717 ±	8
1961 - 1970	725 ±	16	689 ±	9	670 ±	8	659 ±	10	660 ±	15	784 ±	18	688 ±	5
1971 - 1980	736 ±	14	699 ±	12	678 ±	9	672 ±	9	664 ±	17	811 ±	67	705 ±	10
1981 - 1985	825 ±	27	771 ±	13	757 ±	12	742 ±	15	720 ±	14	880 ±	30	768 ±	7
1986 - 1990	845 ±	17	800 ±	15	751 ±	17	745 ±	14	732 ±	21	867 ±	49	780 ±	9
1991 - 1995	953 ±	28	827 ±	20	796 ±	24	779 ±	19	754 ±	31	992 ±	54	828 ±	12
1991 -	983 ±	27	844 ±	18	811 ±	22	796 ±	18	767 ±	30	1056 ±	40	860 ±	11
Totalt	786 ±	10	735 ±	6	699 ±	5	685 ±	5	662 ±	8	847 ±	19	732 ±	4



## 16 Forts

## 16 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga	Totalt		
<b>2002</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
- 1940	891 ±	20	800 ±	14	731 ±	12	691 ±	15	650 ±	17	939 ±	44	798 ±	8
1941 - 1950	831 ±	22	764 ±	20	728 ±	18	692 ±	17	659 ±	30	906 ±	70	765 ±	12
1951 - 1960	768 ±	16	741 ±	16	711 ±	11	691 ±	10	684 ±	13	849 ±	21	739 ±	8
1961 - 1970	739 ±	16	706 ±	9	688 ±	8	678 ±	8	687 ±	12	813 ±	17	706 ±	5
1971 - 1980	743 ±	15	716 ±	13	694 ±	9	686 ±	10	689 ±	11	873 ±	102	725 ±	13
1981 - 1985	851 ±	25	787 ±	13	773 ±	11	763 ±	10	738 ±	13	897 ±	30	786 ±	7
1986 - 1990	868 ±	17	816 ±	15	783 ±	12	767 ±	12	763 ±	15	902 ±	54	803 ±	8
1991 - 1995	980 ±	36	837 ±	20	829 ±	16	797 ±	19	761 ±	39	987 ±	56	846 ±	11
1991 -	998 ±	32	860 ±	18	845 ±	15	817 ±	18	781 ±	38	1050 ±	43	876 ±	10
Totalt	814 ±	9	758 ±	6	720 ±	5	707 ±	5	691 ±	7	883 ±	26	755 ±	4
<b>2003</b>														
<b>Värdeår</b>														
- 1940	887 ±	31	778 ±	27	712 ±	27	688 ±	28	641 ±	29	918 ±	49	789 ±	14
1941 - 1950	853 ±	30	765 ±	20	720 ±	22	679 ±	22	658 ±	41	942 ±	82	765 ±	13
1951 - 1960	810 ±	25	751 ±	15	724 ±	13	697 ±	14	697 ±	26	892 ±	24	756 ±	8
1961 - 1970	780 ±	17	733 ±	12	708 ±	9	699 ±	11	698 ±	12	830 ±	18	731 ±	6
1971 - 1980	799 ±	17	747 ±	12	718 ±	10	702 ±	10	700 ±	12	833 ±	18	746 ±	6
1981 - 1985	855 ±	25	813 ±	16	786 ±	15	763 ±	14	746 ±	17	914 ±	33	802 ±	9
1986 - 1990	917 ±	31	846 ±	14	804 ±	14	778 ±	13	760 ±	17	920 ±	65	834 ±	8
1991 - 1995	1025 ±	42	892 ±	27	839 ±	18	825 ±	23	795 ±	32	1012 ±	70	883 ±	14
1991 -	1052 ±	38	923 ±	25	859 ±	17	846 ±	21	817 ±	31	1105 ±	60	922 ±	13
Totalt	840 ±	9	779 ±	6	739 ±	5	725 ±	5	707 ±	8	891 ±	12	774 ±	3
<b>2004</b>														
<b>Värdeår</b>														
- 1940	909 ±	33	801 ±	29	746 ±	27	726 ±	34	656 ±	31	956 ±	54	816 ±	15
1941 - 1950	886 ±	35	800 ±	27	751 ±	22	695 ±	24	663 ±	50	942 ±	79	796 ±	16
1951 - 1960	836 ±	23	775 ±	15	745 ±	13	715 ±	16	713 ±	27	928 ±	25	780 ±	9
1961 - 1970	800 ±	18	756 ±	12	732 ±	10	721 ±	12	716 ±	13	857 ±	20	754 ±	6
1971 - 1980	827 ±	17	770 ±	12	739 ±	11	719 ±	11	712 ±	23	855 ±	20	768 ±	6
1981 - 1985	883 ±	26	830 ±	18	805 ±	13	775 ±	15	766 ±	16	941 ±	33	821 ±	9
1986 - 1990	942 ±	33	863 ±	14	818 ±	14	795 ±	13	781 ±	19	945 ±	70	851 ±	9
1991 - 1995	1050 ±	45	915 ±	26	854 ±	19	847 ±	24	801 ±	39	1014 ±	66	901 ±	13
1991 -	1087 ±	40	949 ±	24	881 ±	17	874 ±	21	830 ±	39	1112 ±	59	945 ±	13
Totalt	865 ±	9	803 ±	6	761 ±	5	746 ±	6	723 ±	9	916 ±	13	798 ±	3
<b>2005</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	948 ±	36	829 ±	31	772 ±	29	743 ±	35	685 ±	25	1007 ±	53	847 ±	16
1941-1950	909 ±	41	821 ±	29	774 ±	24	701 ±	24	711 ±	51	946 ±	81	817 ±	17
1951-1960	858 ±	24	801 ±	15	766 ±	13	734 ±	18	725 ±	28	945 ±	25	802 ±	9
1961-1970	829 ±	18	782 ±	13	747 ±	11	741 ±	12	736 ±	13	876 ±	20	775 ±	6
1971-1980	846 ±	17	788 ±	12	757 ±	11	733 ±	13	744 ±	14	885 ±	22	786 ±	6
1981-1985	894 ±	26	847 ±	18	824 ±	15	789 ±	14	788 ±	18	959 ±	37	837 ±	9
1986-1990	954 ±	34	877 ±	14	837 ±	13	809 ±	14	790 ±	19	949 ±	71	866 ±	9
1991-1995	1057 ±	46	926 ±	28	874 ±	17	865 ±	25	831 ±	27	1050 ±	67	918 ±	14
1991 -	1102 ±	40	965 ±	25	907 ±	15	901 ±	21	861 ±	25	1177 ±	56	970 ±	13
Totalt	889 ±	10	824 ±	6	780 ±	5	764 ±	6	747 ±	8	945 ±	13	818 ±	3

**17. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1995-2005. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004. Procent**

17. Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1995-2005. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1995</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	3,7	3,4	3,3	4,0	3,2	3,6	3,5
1941-1950	3,6	3,2	3,1	2,9	3,2	3,5	3,2
1951-1960	4,0	3,6	3,9	3,5	3,8	4,3	3,8
1961-1970	3,5	3,4	3,1	3,0	3,2	3,7	3,3
1971-1975	3,4	3,1	2,8	3,2	3,3	3,1	3,0
1976-1980	2,9	3,4	3,3	2,8	3,0	3,3	3,2
1981-1985	3,9	2,8	3,5	3,3	3,6	3,8	3,2
1986-1990	3,4	3,0	2,6	2,6	3,1	3,6	2,9
1991-1994	2,4	2,8	2,3	2,5	2,8	3,9	2,7
Totalt	3,6	3,3	3,1	3,2	3,3	3,7	3,3
<b>1996</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	3,6	3,5	3,5	3,1	3,1	3,8	3,5
1941-1950	3,1	3,1	3,3	3,1	3,3	3,6	3,2
1951-1960	3,4	3,2	3,4	2,9	3,5	4,0	3,3
1961-1970	2,8	2,8	2,9	3,0	3,0	3,2	2,9
1971-1975	3,1	2,6	2,8	2,6	2,7	3,1	2,8
1976-1980	2,1	3,3	2,6	2,7	3,0	3,1	2,9
1981-1985	2,9	2,7	2,9	3,0	2,9	3,5	2,8
1986-1990	2,6	2,3	2,5	2,4	2,5	2,6	2,4
1991-1995	2,5	1,7	2,1	2,1	2,3	2,6	2,0
Totalt	3,2	2,9	3,0	2,8	3,0	3,4	3,0
<b>1997</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	1,0	0,8	0,9	0,9	1,2	1,4	1,0
1941-1950	0,8	0,7	0,8	0,7	1,0	0,5	0,7
1951-1960	2,2	1,2	1,1	1,2	1,1	1,2	1,3
1961-1970	0,8	1,0	1,0	0,7	0,8	0,9	0,9
1971-1975	1,1	1,0	1,0	1,1	0,9	0,9	1,0
1976-1980	1,2	0,9	0,2	0,9	1,2	0,8	0,7
1981-1985	0,4	0,8	0,6	0,6	-0,4	0,3	0,6
1986-1990	0,5	0,1	0,6	0,6	0,7	-0,1	0,3
1991-1996	0,4	0,2	-0,3	0,1	-0,4	0,2	0,1
Totalt	1,1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9

**17 Forts****17 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	0,3	0,2	0,3	0,7	1,0	0,3	0,3
1941-1950	0,4	0,2	0,4	0,2	0,8	1,0	0,3
1951-1960	0,1	0,7	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4
1961-1970	0,1	0,0	0,2	0,2	-0,1	0,5	0,2
1971-1980	0,3	-0,1	0,5	0,3	0,4	0,3	0,2
1981-1985	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,4	0,1
1986-1990	0,0	0,2	0,0	0,1	0,5	-0,2	0,1
1991-1997	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,2	0,0
1991-1995	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,0	-0,1
Totalt	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	1,0	0,6	0,6	0,8	0,7	0,8	0,7
1941 - 1950	0,7	1,2	0,6	0,5	0,5	1,4	0,9
1951 - 1960	1,0	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,5
1961 - 1970	1,0	-0,2	0,2	0,1	0,3	0,6	0,2
1971 - 1980	0,1	0,3	0,1	-0,1	-0,6	-0,3	0,1
1981 - 1985	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1986 - 1990	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,2
1991 - 1995	0,4	-0,3	1,6	0,1	0,1	0,4	0,5
1991 -	0,4	-0,3	1,5	0,1	0,1	-0,1	0,4
Totalt	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	2,9	2,1	1,6	2,0	2,5	3,8	2,3
1941 - 1950	1,8	2,0	1,5	1,2	1,2	1,8	1,8
1951 - 1960	1,9	1,6	1,9	1,5	1,7	1,9	1,7
1961 - 1970	1,5	1,4	0,9	1,0	1,3	1,6	1,2
1971 - 1980	1,0	1,6	1,3	1,1	1,2	2,5	1,5
1981 - 1985	1,3	1,1	1,1	1,3	1,2	1,8	1,2
1986 - 1990	1,0	1,1	0,9	1,3	1,5	1,1	1,1
1991 - 1995	1,0	0,8	1,0	1,1	1,2	1,2	1,0
1991 -	0,9	0,8	1,1	1,1	1,2	1,2	1,0
Totalt	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	1,7	1,8	1,8	1,5	2,3	1,0	1,7
1941 - 1950	1,7	2,2	1,4	1,8	1,4	1,6	1,9
1951 - 1960	2,1	2,2	2,0	1,7	1,8	2,5	2,1
1961 - 1970	2,1	1,7	1,9	1,5	2,0	1,8	1,8
1971 - 1980	1,9	1,3	1,4	1,4	2,3	1,7	1,4
1981 - 1985	1,5	1,4	1,6	1,4	1,9	1,2	1,5
1986 - 1990	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7	1,0	1,5
1991 - 1995	1,1	0,9	1,6	1,4	2,2	0,7	1,2
1991 -	1,3	0,9	1,5	1,4	2,0	1,0	1,2
Totalt	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7

## 17 Forts

## 17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	3,0	2,8	2,7	2,8	2,9	3,6	2,9
1941 - 1950	3,1	3,0	3,1	2,8	3,2	3,3	3,0
1951 - 1960	3,0	2,6	3,2	3,2	3,3	3,1	2,9
1961 - 1970	2,9	2,9	2,9	3,0	2,8	3,5	2,9
1971 - 1980	2,8	3,0	2,9	3,2	2,8	2,9	2,9
1981 - 1985	2,7	2,9	2,5	2,9	2,9	3,3	2,8
1986 - 1990	2,2	2,3	2,7	2,6	2,9	2,4	2,5
1991 - 1995	2,1	2,6	2,6	2,3	2,9	2,7	2,6
1991 -	2,1	2,7	2,6	2,3	2,8	3,8	2,7
Totalt	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,3	2,9
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,4	2,0	2,0	2,4	2,1	2,0	2,1
1941 - 1950	2,4	2,4	2,4	2,2	2,1	2,7	2,4
1951 - 1960	3,0	2,6	2,1	2,2	2,2	2,7	2,5
1961 - 1970	2,7	2,4	2,6	2,6	2,4	2,6	2,6
1971 - 1980	2,7	2,9	2,6	2,8	2,8	2,5	2,7
1981 - 1985	2,6	2,4	2,6	2,8	2,5	2,0	2,5
1986 - 1990	2,2	2,4	2,5	2,8	2,2	2,2	2,4
1991 - 1995	1,9	2,3	2,6	2,2	2,3	2,3	2,3
1991 -	1,9	2,3	2,5	2,2	2,2	2,4	2,3
Totalt	2,6	2,5	2,5	2,6	2,4	2,5	2,5
<b>2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,6 ± 0,4	2,2 ± 0,7	2,5 ± 0,4	2,1 ± 0,4	2,4 ± 0,3	2,8 ± 0,4	2,4 ± 0,3
1941 - 1950	2,5 ± 0,3	2,4 ± 0,5	2,3 ± 0,6	2,3 ± 0,4	2,1 ± 0,5	2,8 ± 0,9	2,4 ± 0,3
1951 - 1960	2,4 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,3 ± 0,2
1961 - 1970	2,4 ± 0,4	2,6 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,2
1971 - 1980	2,6 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,3 ± 0,2	2,1 ± 0,4	2,2 ± 0,3	2,4 ± 0,2
1981 - 1985	2,0 ± 0,4	2,0 ± 0,2	2,3 ± 0,2	2,1 ± 0,4	2,6 ± 0,4	1,7 ± 0,4	2,1 ± 0,1
1986 - 1990	2,3 ± 0,4	2,0 ± 0,2	1,8 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,0 ± 0,3	2,3 ± 0,5	2,0 ± 0,1
1991 - 1995	1,9 ± 0,4	1,7 ± 0,4	1,8 ± 0,5	2,2 ± 1,0	1,6 ± 0,5	0,9 ± 0,5	1,8 ± 0,3
1991 -	1,9 ± 0,3	1,7 ± 0,4	1,7 ± 0,4	2,1 ± 0,9	1,5 ± 0,4	1,4 ± 0,3	1,7 ± 0,2
Totalt	2,4 ± 0,1	2,3 ± 0,1	2,2 ± 0,1	2,2 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,3 ± 0,1
<b>2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	2,4 ± 0,4	2,0 ± 0,4	1,9 ± 0,4	1,6 ± 0,4	2,2 ± 0,3	2,8 ± 0,7	2,1 ± 0,2
1941-1950	1,9 ± 0,5	1,8 ± 0,7	1,8 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,3 ± 0,4	1,9 ± 0,6	1,8 ± 0,4
1951-1960	1,4 ± 0,3	1,5 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,9 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,2
1961-1970	1,0 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,5 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,2 ± 0,1
1971-1980	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,1 ± 0,1
1981-1985	1,2 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,0 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,4	1,0 ± 0,1
1986-1990	1,4 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,1 ± 0,1
1991-1995	1,2 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,1 ± 0,2	0,9 ± 0,3	0,9 ± 0,1
1991 -	1,1 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,9 ± 0,4	0,9 ± 0,1
Totalt	1,3 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,4 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,1

**18. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1995-2005. Kr**

18. Average rent per dwelling in January, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1995-2005. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Januari 1996</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	2463 ± 29	3437 ± 38	4510 ± 43	5580 ± 58	7051 ± 114	2225 ± 66	3709 ± 22	
1941-1950	2397 ± 36	3132 ± 44	3930 ± 59	4904 ± 74	5761 ± 124	2120 ± 82	3306 ± 33	
1951-1960	2292 ± 26	3171 ± 31	3874 ± 35	4719 ± 50	5910 ± 71	1846 ± 32	3361 ± 21	
1961-1970	2344 ± 28	3324 ± 27	4109 ± 25	4991 ± 33	6295 ± 80	2144 ± 40	3710 ± 16	
1971-1975	2432 ± 27	3347 ± 34	4116 ± 31	4948 ± 41	6081 ± 122	2474 ± 35	3588 ± 21	
1976-1980	2555 ± 61	3495 ± 68	4307 ± 69	5320 ± 63	6228 ± 101	2769 ± 88	3999 ± 50	
1981-1985	2976 ± 42	3756 ± 38	4679 ± 33	5790 ± 42	6803 ± 97	3399 ± 88	4366 ± 23	
1986-1990	3097 ± 49	3988 ± 38	4863 ± 34	5969 ± 45	6902 ± 79	3091 ± 75	4530 ± 24	
1991-1994	3456 ± 57	4311 ± 39	5244 ± 55	6514 ± 56	7642 ± 102	3326 ± 116	4877 ± 32	
Totalt	2461 ± 13	3418 ± 13	4243 ± 14	5275 ± 19	6556 ± 41	2297 ± 22	3746 ± 8	
<b>Januari 1997</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	2591 ± 31	3592 ± 39	4667 ± 45	5809 ± 59	7299 ± 117	2345 ± 68	3866 ± 23	
1941-1950	2484 ± 36	3242 ± 44	4084 ± 60	5056 ± 79	6001 ± 130	2201 ± 77	3432 ± 33	
1951-1960	2377 ± 29	3300 ± 33	4020 ± 36	4868 ± 52	6098 ± 73	1920 ± 34	3488 ± 22	
1961-1970	2435 ± 30	3447 ± 26	4236 ± 24	5119 ± 35	6524 ± 84	2236 ± 41	3831 ± 16	
1971-1975	2510 ± 29	3481 ± 33	4262 ± 29	5070 ± 36	6389 ± 89	2544 ± 34	3718 ± 21	
1976-1980	2592 ± 60	3574 ± 71	4453 ± 69	5504 ± 68	6466 ± 100	2865 ± 92	4116 ± 53	
1981-1985	3058 ± 44	3880 ± 34	4840 ± 34	5949 ± 45	6940 ± 97	3517 ± 91	4509 ± 23	
1986-1990	3180 ± 53	4095 ± 42	4996 ± 36	6155 ± 46	7066 ± 86	3095 ± 85	4655 ± 26	
1991-1995	3545 ± 54	4447 ± 41	5406 ± 54	6653 ± 79	7890 ± 109	3338 ± 101	4980 ± 33	
Totalt	2561 ± 14	3544 ± 13	4387 ± 14	5433 ± 20	6773 ± 42	2390 ± 22	3877 ± 8	
<b>Januari 1998</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	2651 ± 34	3620 ± 37	4717 ± 45	5875 ± 64	7392 ± 124	2444 ± 71	3924 ± 23	
1941-1950	2515 ± 38	3307 ± 47	4137 ± 69	5118 ± 80	6054 ± 129	2268 ± 85	3484 ± 35	
1951-1960	2415 ± 29	3344 ± 34	4037 ± 39	4998 ± 64	6154 ± 75	1927 ± 32	3534 ± 24	
1961-1970	2443 ± 30	3489 ± 27	4278 ± 25	5162 ± 41	6581 ± 86	2248 ± 42	3867 ± 17	
1971-1975	2533 ± 35	3490 ± 34	4256 ± 35	5168 ± 40	6427 ± 85	2556 ± 35	3723 ± 22	
1976-1980	2617 ± 66	3658 ± 68	4458 ± 67	5496 ± 68	6473 ± 107	2910 ± 93	4164 ± 51	
1981-1985	3052 ± 47	3909 ± 33	4864 ± 36	6002 ± 46	6777 ± 137	3526 ± 93	4539 ± 22	
1986-1990	3201 ± 53	4098 ± 41	5009 ± 37	6143 ± 48	7160 ± 80	3131 ± 84	4671 ± 27	
1991-1996	3514 ± 53	4471 ± 41	5388 ± 54	6547 ± 81	7756 ± 158	3262 ± 97	4957 ± 32	
Totalt	2592 ± 15	3584 ± 13	4417 ± 15	5484 ± 22	6819 ± 43	2425 ± 22	3916 ± 9	

## 18 Forts

## 18 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2683 ± 34	3661 ± 38	4752 ± 45	5853 ± 69	7395 ± 116	2489 ± 75	3949 ± 23
1941-1950	2530 ± 39	3328 ± 47	4159 ± 68	5157 ± 80	6195 ± 166	2288 ± 84	3501 ± 35
1951-1960	2429 ± 30	3355 ± 35	4070 ± 37	5053 ± 55	6170 ± 76	1947 ± 31	3556 ± 25
1961-1970	2452 ± 32	3476 ± 27	4301 ± 25	5179 ± 40	6558 ± 85	2269 ± 42	3880 ± 17
1971-1980	2577 ± 27	3527 ± 30	4326 ± 32	5249 ± 36	6488 ± 65	2595 ± 38	3836 ± 18
1981-1985	3066 ± 45	3892 ± 35	4863 ± 38	6015 ± 46	6838 ± 118	3526 ± 95	4535 ± 23
1986-1990	3176 ± 55	4084 ± 39	4995 ± 38	6155 ± 50	7215 ± 84	3127 ± 81	4649 ± 26
1991-1997	3519 ± 55	4455 ± 42	5363 ± 56	6606 ± 76	7812 ± 131	3261 ± 87	4907 ± 32
1991-1995	3578 ± 63	4439 ± 44	5335 ± 58	6572 ± 80	7742 ± 134	3369 ± 116	4973 ± 34
Totalt	2613 ± 15	3589 ± 14	4437 ± 15	5493 ± 21	6841 ± 43	2453 ± 23	3926 ± 9
<b>Januari 2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2757 ± 74	3722 ± 78	4838 ± 93	5969 ± 152	7552 ± 246	2536 ± 159	4024 ± 50
1941-1950	2552 ± 83	3350 ± 105	4211 ± 140	5206 ± 171	6302 ± 376	2335 ± 172	3537 ± 76
1951-1960	2444 ± 63	3335 ± 73	4087 ± 76	5026 ± 121	6196 ± 156	1955 ± 66	3548 ± 51
1961-1970	2456 ± 60	3487 ± 69	4293 ± 56	5182 ± 76	6558 ± 165	2295 ± 83	3874 ± 37
1971-1980	2582 ± 53	3537 ± 58	4339 ± 61	5277 ± 74	6368 ± 240	2629 ± 67	3859 ± 37
1981-1985	3064 ± 99	3922 ± 69	4867 ± 76	5966 ± 95	6797 ± 274	3478 ± 199	4539 ± 46
1986-1990	3177 ± 111	4069 ± 87	5021 ± 76	6135 ± 105	7162 ± 175	3225 ± 222	4652 ± 55
1991-1995	3536 ± 118	4403 ± 101	5369 ± 111	6580 ± 156	7586 ± 317	3365 ± 225	4975 ± 71
1991-	3487 ± 101	4424 ± 94	5404 ± 105	6629 ± 147	7665 ± 309	3248 ± 149	4892 ± 66
Totalt	2636 ± 32	3604 ± 30	4459 ± 31	5513 ± 43	6857 ± 91	2487 ± 45	3947 ± 19
<b>Januari 2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2836 ± 74	3827 ± 81	4931 ± 96	6114 ± 160	7740 ± 269	2573 ± 147	4125 ± 52
1941-1950	2650 ± 80	3392 ± 96	4275 ± 130	5221 ± 237	6365 ± 359	2405 ± 183	3608 ± 73
1951-1960	2470 ± 64	3431 ± 72	4193 ± 76	5109 ± 134	6349 ± 168	2006 ± 68	3634 ± 51
1961-1970	2492 ± 67	3522 ± 60	4360 ± 57	5252 ± 80	6636 ± 168	2350 ± 85	3929 ± 38
1971-1980	2599 ± 55	3594 ± 59	4404 ± 75	5348 ± 75	6544 ± 142	2712 ± 79	3925 ± 41
1981-1985	3132 ± 106	3979 ± 77	4945 ± 78	6098 ± 102	7045 ± 185	3522 ± 221	4625 ± 50
1986-1990	3227 ± 107	4116 ± 92	5043 ± 88	6219 ± 101	7320 ± 209	3250 ± 224	4704 ± 59
1991-1995	3598 ± 120	4431 ± 98	5414 ± 121	6657 ± 162	7860 ± 324	3413 ± 246	5022 ± 74
1991-	3551 ± 100	4453 ± 90	5465 ± 113	6725 ± 150	7943 ± 304	3198 ± 168	4937 ± 68
Totalt	2693 ± 33	3666 ± 29	4533 ± 32	5598 ± 46	7016 ± 94	2535 ± 47	4019 ± 19
<b>Januari 2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	2905 ± 76	3904 ± 83	5004 ± 100	6244 ± 163	8080 ± 276	2592 ± 142	4216 ± 54
1941 - 1950	2682 ± 76	3475 ± 97	4344 ± 134	5421 ± 175	6538 ± 379	2425 ± 192	3680 ± 74
1951 - 1960	2540 ± 65	3498 ± 71	4282 ± 80	5228 ± 127	6492 ± 165	2064 ± 72	3725 ± 53
1961 - 1970	2571 ± 66	3584 ± 58	4443 ± 59	5341 ± 83	6851 ± 228	2400 ± 88	4012 ± 38
1971 - 1980	2680 ± 61	3652 ± 67	4459 ± 61	5398 ± 78	6747 ± 236	2763 ± 83	3987 ± 42
1981 - 1985	3183 ± 107	4040 ± 73	5004 ± 78	6198 ± 99	7121 ± 181	3578 ± 221	4685 ± 50
1986 - 1990	3279 ± 104	4166 ± 93	5100 ± 91	6299 ± 105	7442 ± 196	3250 ± 232	4755 ± 61
1991 - 1995	3655 ± 122	4483 ± 111	5520 ± 117	6696 ± 175	7676 ± 326	3438 ± 207	5082 ± 76
1991 -	3621 ± 102	4506 ± 100	5572 ± 108	6767 ± 162	7812 ± 319	3244 ± 148	5004 ± 69
Totalt	2762 ± 33	3732 ± 29	4607 ± 32	5686 ± 46	7190 ± 100	2580 ± 47	4095 ± 19

**18 Forts****18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Januari 2003</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
- 1940	3040 ± 75	4054 ± 87	5135 ± 108	6451 ± 168	8355 ± 352	2723 ± 158	4360 ± 56	
1941 - 1950	2773 ± 90	3611 ± 97	4496 ± 143	5609 ± 173	6796 ± 402	2562 ± 212	3818 ± 76	
1951 - 1960	2630 ± 60	3589 ± 76	4393 ± 84	5415 ± 123	6695 ± 183	2110 ± 74	3826 ± 55	
1961 - 1970	2641 ± 66	3708 ± 62	4597 ± 61	5506 ± 82	7013 ± 226	2442 ± 84	4143 ± 40	
1971 - 1980	2740 ± 62	3796 ± 64	4611 ± 64	5581 ± 81	6967 ± 245	2859 ± 87	4126 ± 44	
1981 - 1985	3274 ± 116	4169 ± 74	5178 ± 80	6379 ± 101	7360 ± 189	3712 ± 242	4831 ± 52	
1986 - 1990	3351 ± 95	4294 ± 91	5272 ± 92	6475 ± 104	7725 ± 208	3260 ± 193	4912 ± 61	
1991 - 1995	3742 ± 132	4591 ± 111	5713 ± 124	6901 ± 181	7941 ± 479	3601 ± 194	5225 ± 78	
1991 -	3716 ± 113	4646 ± 100	5778 ± 114	7008 ± 167	8171 ± 457	3433 ± 152	5196 ± 71	
Totalt	2853 ± 33	3862 ± 30	4756 ± 33	5875 ± 46	7420 ± 113	2665 ± 49	4232 ± 20	
<b>Januari 2004</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
- 1940	2963 ± 104	3862 ± 139	4927 ± 206	6511 ± 310	8174 ± 516	2591 ± 192	4193 ± 96	
1941 - 1950	2850 ± 110	3617 ± 107	4469 ± 166	5813 ± 246	7625 ± 639	2519 ± 275	3890 ± 90	
1951 - 1960	2761 ± 80	3660 ± 77	4508 ± 91	5497 ± 134	7084 ± 321	2226 ± 86	3923 ± 56	
1961 - 1970	2729 ± 61	3793 ± 76	4704 ± 73	5653 ± 122	7233 ± 230	2492 ± 88	4231 ± 46	
1971 - 1980	2879 ± 73	3928 ± 64	4771 ± 78	5802 ± 104	7214 ± 214	2881 ± 93	4247 ± 49	
1981 - 1985	3122 ± 104	4202 ± 87	5273 ± 124	6414 ± 133	7742 ± 233	3500 ± 230	4837 ± 77	
1986 - 1990	3337 ± 105	4376 ± 87	5403 ± 115	6659 ± 124	7819 ± 241	3257 ± 187	4867 ± 71	
1991 - 1995	3709 ± 159	4755 ± 146	5725 ± 149	7116 ± 210	8404 ± 367	3605 ± 196	5279 ± 95	
1991 -	3759 ± 141	4807 ± 126	5813 ± 136	7264 ± 190	8627 ± 353	3523 ± 177	5252 ± 82	
Totalt	2936 ± 33	3973 ± 31	4877 ± 38	6031 ± 59	7567 ± 118	2749 ± 50	4352 ± 20	
<b>Januari 2005</b>								
<b>Värdeår</b>								
- 1940	3032 ± 115	3962 ± 156	5181 ± 221	6834 ± 350	8456 ± 544	2662 ± 216	4382 ± 108	
1941 - 1950	2977 ± 119	3743 ± 106	4653 ± 169	5942 ± 261	7702 ± 729	2561 ± 294	4011 ± 91	
1951 - 1960	2856 ± 82	3777 ± 83	4630 ± 94	5623 ± 147	7188 ± 322	2292 ± 89	4033 ± 59	
1961 - 1970	2805 ± 65	3905 ± 78	4855 ± 79	5800 ± 122	7369 ± 239	2553 ± 92	4354 ± 48	
1971 - 1980	2965 ± 74	4032 ± 64	4895 ± 83	5918 ± 106	7268 ± 183	2932 ± 94	4348 ± 50	
1981 - 1985	3194 ± 105	4282 ± 94	5392 ± 112	6523 ± 142	7943 ± 233	3601 ± 229	4936 ± 78	
1986 - 1990	3418 ± 109	4454 ± 92	5457 ± 115	6780 ± 132	8016 ± 256	3336 ± 200	4948 ± 73	
1991 - 1995	3791 ± 169	4861 ± 152	5798 ± 160	7295 ± 209	8495 ± 422	3563 ± 188	5374 ± 99	
1991 -	3872 ± 146	4924 ± 131	5937 ± 144	7478 ± 185	8752 ± 407	3544 ± 170	5375 ± 84	
Totalt	3022 ± 35	4080 ± 33	5012 ± 39	6185 ± 61	7708 ± 122	2807 ± 51	4469 ± 21	
<b>Januari 2006</b>								
<b>Värdeår</b>								
-1940	3188 ± 128	4048 ± 169	5393 ± 226	7053 ± 354	8938 ± 440	2869 ± 212	4529 ± 113	
1941-1950	3031 ± 127	3808 ± 117	4742 ± 173	5919 ± 260	8145 ± 737	2537 ± 318	4086 ± 96	
1951-1960	2897 ± 82	3883 ± 77	4764 ± 115	5769 ± 157	7278 ± 326	2356 ± 94	4141 ± 61	
1961-1970	2849 ± 66	3999 ± 76	4907 ± 78	5906 ± 114	7532 ± 247	2578 ± 89	4433 ± 48	
1971-1980	3004 ± 75	4073 ± 66	4969 ± 82	5989 ± 110	7522 ± 240	2960 ± 85	4412 ± 52	
1981-1985	3216 ± 106	4321 ± 96	5462 ± 121	6589 ± 142	8051 ± 247	3633 ± 249	4986 ± 80	
1986-1990	3442 ± 116	4494 ± 91	5567 ± 116	6839 ± 137	8090 ± 252	3316 ± 201	5012 ± 75	
1991-1995	3804 ± 171	4904 ± 165	5882 ± 144	7377 ± 210	8877 ± 425	3668 ± 208	5438 ± 102	
1991 -	3901 ± 144	4974 ± 140	6038 ± 129	7606 ± 182	9126 ± 379	3686 ± 188	5461 ± 85	
Totalt	3077 ± 36	4150 ± 33	5100 ± 40	6287 ± 60	7911 ± 118	2868 ± 51	4552 ± 21	

**19. Genomsnittlig hyra per m<sup>2</sup> bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1995-2005. 95 % konfidensintervall redovisas t.o.m. år 2003. Kr**

19. Average rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1995-2005. 95 % confidence interval is presented until the year of 2003 SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 1996</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	736 ± 7	692 ± 6	656 ± 5	613 ± 5	557 ± 8	754 ± 12	686 ± 3
1941-1950	732 ± 9	675 ± 9	653 ± 7	614 ± 7	567 ± 12	747 ± 17	676 ± 5
1951-1960	687 ± 6	665 ± 6	639 ± 5	619 ± 6	615 ± 5	738 ± 8	661 ± 3
1961-1970	673 ± 7	645 ± 4	627 ± 3	622 ± 3	619 ± 4	719 ± 7	643 ± 2
1971-1975	683 ± 5	639 ± 5	635 ± 4	633 ± 4	617 ± 11	721 ± 6	651 ± 3
1976-1980	723 ± 16	674 ± 9	647 ± 10	652 ± 7	632 ± 8	746 ± 12	669 ± 5
1981-1985	790 ± 8	725 ± 6	711 ± 4	705 ± 4	684 ± 6	825 ± 8	724 ± 3
1986-1990	801 ± 8	768 ± 6	733 ± 4	717 ± 5	685 ± 7	857 ± 16	753 ± 3
1991-1994	914 ± 14	801 ± 7	771 ± 8	764 ± 6	744 ± 10	976 ± 38	805 ± 5
Totalt	716 ± 3	682 ± 2	654 ± 2	645 ± 2	615 ± 3	751 ± 4	677 ± 1
<b>Januari 1997</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	775 ± 7	724 ± 6	680 ± 5	637 ± 5	578 ± 8	808 ± 15	718 ± 3
1941-1950	763 ± 9	700 ± 9	678 ± 8	630 ± 7	589 ± 12	790 ± 20	702 ± 5
1951-1960	710 ± 7	690 ± 7	663 ± 5	639 ± 6	636 ± 5	771 ± 9	686 ± 3
1961-1970	694 ± 7	667 ± 4	647 ± 3	638 ± 3	640 ± 4	746 ± 7	664 ± 2
1971-1975	704 ± 6	665 ± 5	657 ± 4	648 ± 4	649 ± 7	744 ± 6	674 ± 2
1976-1980	735 ± 16	690 ± 10	668 ± 9	674 ± 7	655 ± 8	772 ± 13	688 ± 5
1981-1985	810 ± 9	749 ± 5	735 ± 4	725 ± 4	701 ± 6	855 ± 8	748 ± 3
1986-1990	825 ± 8	789 ± 7	755 ± 5	739 ± 5	703 ± 8	853 ± 18	774 ± 3
1991-1995	947 ± 15	826 ± 8	794 ± 7	780 ± 9	770 ± 10	997 ± 29	831 ± 5
Totalt	745 ± 3	706 ± 2	676 ± 2	664 ± 2	636 ± 3	785 ± 5	702 ± 1
<b>Januari 1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	791 ± 8	737 ± 6	687 ± 5	643 ± 6	585 ± 8	843 ± 18	731 ± 3
1941-1950	770 ± 10	718 ± 10	682 ± 9	638 ± 8	597 ± 12	823 ± 25	716 ± 6
1951-1960	718 ± 7	699 ± 7	666 ± 6	653 ± 7	641 ± 5	784 ± 9	694 ± 3
1961-1970	699 ± 7	673 ± 4	653 ± 3	645 ± 4	647 ± 4	751 ± 8	670 ± 2
1971-1975	705 ± 9	667 ± 6	656 ± 5	660 ± 4	654 ± 7	746 ± 6	676 ± 3
1976-1980	743 ± 18	701 ± 9	672 ± 10	674 ± 7	657 ± 8	774 ± 13	694 ± 5
1981-1985	809 ± 10	754 ± 5	739 ± 4	730 ± 4	682 ± 15	861 ± 8	751 ± 3
1986-1990	834 ± 8	789 ± 7	755 ± 5	738 ± 5	716 ± 7	865 ± 17	775 ± 3
1991-1996	939 ± 14	835 ± 8	795 ± 7	771 ± 9	757 ± 16	1010 ± 25	835 ± 5
Totalt	753 ± 4	715 ± 2	680 ± 2	671 ± 2	643 ± 3	801 ± 5	709 ± 1



## 19 Forts

## 19 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga	Totalt		
<b>Januari 1999</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
-1940	803 ±	9	743 ±	6	692 ±	5	641 ±	6	593 ±	8	849 ±	18	738 ±	4
1941-1950	776 ±	10	720 ±	10	686 ±	9	643 ±	8	609 ±	14	833 ±	26	720 ±	6
1951-1960	722 ±	8	701 ±	7	672 ±	5	659 ±	5	641 ±	5	795 ±	9	698 ±	3
1961-1970	702 ±	8	672 ±	4	657 ±	3	648 ±	4	646 ±	4	754 ±	7	672 ±	2
1971-1980	718 ±	6	675 ±	5	663 ±	4	661 ±	4	658 ±	5	757 ±	6	682 ±	2
1981-1985	814 ±	9	751 ±	6	738 ±	5	732 ±	4	692 ±	13	865 ±	8	751 ±	3
1986-1990	828 ±	8	786 ±	7	752 ±	5	740 ±	5	721 ±	7	875 ±	19	773 ±	3
1991-1997	957 ±	12	834 ±	8	791 ±	8	784 ±	9	768 ±	11	1029 ±	22	843 ±	5
1991-1995	934 ±	13	824 ±	8	783 ±	8	773 ±	9	761 ±	12	977 ±	30	821 ±	5
Totalt	760 ±	4	717 ±	2	684 ±	2	673 ±	2	646 ±	3	813 ±	5	713 ±	1
<b>Januari 2000</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
-1940	826 ±	20	754 ±	14	702 ±	12	651 ±	14	601 ±	16	869 ±	39	751 ±	8
1941-1950	784 ±	22	729 ±	23	694 ±	19	649 ±	17	619 ±	30	861 ±	63	729 ±	13
1951-1960	727 ±	17	700 ±	15	674 ±	11	657 ±	13	646 ±	10	798 ±	19	700 ±	8
1961-1970	702 ±	15	675 ±	11	655 ±	8	649 ±	8	649 ±	9	760 ±	15	673 ±	5
1971-1980	722 ±	13	678 ±	9	666 ±	9	664 ±	8	656 ±	12	758 ±	13	685 ±	5
1981-1985	814 ±	22	757 ±	12	740 ±	10	727 ±	10	690 ±	30	854 ±	26	752 ±	6
1986-1990	829 ±	17	784 ±	15	755 ±	11	736 ±	13	720 ±	15	869 ±	40	772 ±	8
1991-1995	928 ±	26	818 ±	19	789 ±	16	772 ±	18	752 ±	26	985 ±	63	820 ±	11
1991-	957	26	830	18	799	16	785	17	760	25	1062	45	850	11
Totalt	768 ±	8	720 ±	6	687 ±	5	676 ±	5	651 ±	6	824 ±	11	717 ±	3
<b>Januari 2001</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
-1940	854 ±	20	775 ±	14	716 ±	12	667 ±	15	614 ±	16	915 ±	44	773 ±	8
1941-1950	811 ±	22	736 ±	20	707 ±	16	665 ±	18	636 ±	32	893 ±	72	741 ±	12
1951-1960	737 ±	17	721 ±	15	691 ±	11	669 ±	15	658 ±	10	817 ±	19	717 ±	8
1961-1970	716 ±	16	682 ±	10	665 ±	8	657 ±	8	657 ±	11	777 ±	16	683 ±	5
1971-1980	724 ±	13	690 ±	9	676 ±	11	672 ±	8	664 ±	11	774 ±	14	695 ±	6
1981-1985	827 ±	23	765 ±	14	753 ±	11	741 ±	11	718 ±	13	869 ±	30	764 ±	7
1986-1990	840 ±	17	794 ±	16	758 ±	12	747 ±	12	725 ±	31	878 ±	40	780 ±	8
1991-1995	945 ±	27	819 ±	19	797 ±	17	781 ±	19	775 ±	25	995 ±	60	826 ±	11
1991-	966 ±	26	835 ±	17	810 ±	16	797 ±	18	785 ±	24	1055 ±	42	856 ±	10
Totalt	785 ±	9	733 ±	6	698 ±	5	687 ±	5	663 ±	7	843 ±	12	730 ±	3
<b>Januari 2002</b>														
<b>Färdigställandeår</b>														
-1940	873 ±	21	792 ±	15	725 ±	13	682 ±	16	636 ±	18	926 ±	45	787 ±	9
1941-1950	823 ±	23	753 ±	21	720 ±	17	679 ±	17	651 ±	34	901 ±	72	755 ±	13
1951-1960	755 ±	17	734 ±	15	706 ±	12	683 ±	13	672 ±	10	840 ±	21	732 ±	8
1961-1970	736 ±	16	695 ±	9	678 ±	8	668 ±	8	675 ±	12	792 ±	17	696 ±	5
1971-1980	745 ±	14	701 ±	13	684 ±	9	677 ±	10	680 ±	10	786 ±	14	706 ±	6
1981-1985	835 ±	23	778 ±	13	764 ±	13	755 ±	10	731 ±	14	886 ±	29	776 ±	7
1986-1990	853 ±	16	803 ±	16	767 ±	13	757 ±	12	752 ±	15	879 ±	41	790 ±	8
1991-1995	958 ±	28	830 ±	21	813 ±	16	786 ±	20	762 ±	32	993 ±	52	836 ±	11
1991-	988 ±	28	848 ±	19	828 ±	15	802 ±	18	776 ±	31	1078 ±	42	869 ±	11
Totalt	803 ±	9	746 ±	6	710 ±	5	697 ±	5	680 ±	7	856 ±	12	743 ±	3

## 19 Forts

## 19 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2003</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	915 ± 22	818 ± 15	747 ± 14	704 ± 16	664 ± 18	971 ± 48	817 ± 9
1941 - 1950	839 ± 24	781 ± 21	740 ± 19	703 ± 19	669 ± 34	928 ± 75	779 ± 13
1951 - 1960	782 ± 17	753 ± 16	722 ± 12	707 ± 11	692 ± 12	865 ± 22	752 ± 8
1961 - 1970	754 ± 16	718 ± 10	700 ± 8	689 ± 9	695 ± 13	828 ± 18	719 ± 5
1971 - 1980	755 ± 15	727 ± 13	706 ± 9	699 ± 10	703 ± 11	812 ± 16	729 ± 6
1981 - 1985	864 ± 26	802 ± 13	787 ± 11	779 ± 11	750 ± 12	917 ± 33	800 ± 7
1986 - 1990	881 ± 17	827 ± 16	793 ± 13	777 ± 12	777 ± 16	903 ± 47	814 ± 8
1991 - 1995	991 ± 37	850 ± 20	841 ± 17	810 ± 20	777 ± 43	1004 ± 53	859 ± 11
1991 -	1008 ± 33	873 ± 18	858 ± 16	828 ± 19	798 ± 41	1084 ± 44	892 ± 11
Totalt	828 ± 10	771 ± 6	732 ± 5	720 ± 5	703 ± 7	884 ± 12	767 ± 3
<b>Januari 2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	896 ± 31	791 ± 27	717 ± 27	697 ± 28	648 ± 30	928 ± 50	799 ± 14
1941 - 1950	851 ± 25	776 ± 21	733 ± 21	693 ± 23	666 ± 40	923 ± 75	773 ± 13
1951 - 1960	826 ± 25	763 ± 15	733 ± 13	707 ± 14	707 ± 27	905 ± 25	768 ± 8
1961 - 1970	793 ± 17	746 ± 12	720 ± 10	708 ± 12	708 ± 12	845 ± 19	743 ± 6
1971 - 1980	815 ± 17	762 ± 12	732 ± 11	716 ± 11	714 ± 13	848 ± 19	760 ± 6
1981 - 1985	870 ± 24	826 ± 16	800 ± 15	776 ± 14	759 ± 17	928 ± 33	816 ± 9
1986 - 1990	930 ± 32	860 ± 14	818 ± 14	792 ± 13	771 ± 18	931 ± 67	847 ± 8
1991 - 1995	1037 ± 43	907 ± 27	853 ± 19	836 ± 24	804 ± 33	1033 ± 70	897 ± 13
1991 -	1064 ± 39	937 ± 24	873 ± 17	858 ± 21	826 ± 33	1139 ± 59	938 ± 13
Totalt	852 ± 9	793 ± 6	751 ± 5	737 ± 6	718 ± 8	907 ± 13	787 ± 3
<b>Januari 2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	920	810	750	730	670	970	820
1941 - 1950	900	810	760	710	670	960	810
1951 - 1960	850	790	750	730	720	940	790
1961 - 1970	810	770	740	730	720	870	770
1971 - 1980	840	780	750	730	720	870	780
1981 - 1985	890	840	820	790	780	950	830
1986 - 1990	960	880	830	810	790	960	860
1991 - 1995	1060	930	860	860	810	1030	910
1991 -	1100	960	890	880	840	1140	960
Totalt	880	820	770	760	730	930	810
<b>Januari 2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	956	834	779	756	693	1037	856
1941-1950	918	826	784	701	719	951	823
1951-1960	864	807	777	742	732	954	810
1961-1970	827	784	751	742	736	883	777
1971-1980	852	791	762	738	748	885	790
1981-1985	899	849	827	793	792	963	840
1986-1990	961	882	842	815	797	955	871
1991-1995	1062	933	877	868	852	1066	924
1991 -	1106	971	910	904	880	1215	979
Totalt	894	828	786	769	753	956	824

**20. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2006, januarihyra per m<sup>2</sup> bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun**

20. Average rent per dwelling in January 2006, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality

	Januarihyra per lägenhet		Januarihyra per m <sup>2</sup> (årsnivå)		Bostadsyta	
<b>Riket</b>	4552 ±	21	824 ±	3	68 ±	0
<b>Stockholms län</b>	5025 ±	46	916 ±	7	68 ±	1
Upplands Väsby	4650 ±	262	839 ±	47	68 ±	5
Österåker	5721 ±	541	987 ±	31	70 ±	6
Järfälla	5419 ±	268	855 ±	30	78 ±	4
Huddinge	4746 ±	249	850 ±	24	68 ±	4
Botkyrka	4534 ±	232	786 ±	20	70 ±	4
Haninge	5386 ±	295	845 ±	21	78 ±	5
Tyresö	5681 ±	376	930 ±	57	75 ±	7
Sollentuna	5177 ±	385	900 ±	46	69 ±	5
Stockholm	5031 ±	72	951 ±	12	65 ±	1
Södertälje	4769 ±	222	841 ±	26	70 ±	4
Nacka	5487 ±	283	911 ±	32	73 ±	4
Sundbyberg	5146 ±	288	917 ±	28	68 ±	4
Solna	4900 ±	319	892 ±	39	68 ±	4
Lidingö	5191 ±	536	863 ±	21	73 ±	7
Sigtuna	4787 ±	227	795 ±	36	73 ±	5
<b>Uppsala län</b>	4784 ±	215	848 ±	15	68 ±	3
Uppsala	5070 ±	271	866 ±	20	71 ±	4
<b>Södermanlands län</b>	4320 ±	172	766 ±	19	69 ±	3
Nyköping	4859 ±	436	802 ±	50	74 ±	8
Eskilstuna	4247 ±	228	740 ±	26	70 ±	3
<b>Östergötlands län</b>	4446 ±	118	780 ±	14	70 ±	2
Linköping	4594 ±	186	806 ±	20	70 ±	3
Norrköping	4586 ±	197	820 ±	18	69 ±	3
<b>Jönköpings län</b>	4205 ±	150	747 ±	17	68 ±	2
Jönköping	4330 ±	202	775 ±	24	68 ±	3
<b>Kronobergs län</b>	3990 ±	196	749 ±	28	66 ±	3
Växjö	4193 ±	276	795 ±	46	66 ±	5
<b>Kalmar län</b>	4075 ±	239	746 ±	28	66 ±	3
Kalmar	4550 ±	330	845 ±	40	66 ±	5
<b>Gotlands län</b>	4550 ±	405	806 ±	38	69 ±	7
Gotland	4550 ±	405	806 ±	38	69 ±	7
<b>Blekinge län</b>	4558 ±	310	810 ±	33	68 ±	4
Karlskrona	4676 ±	348	876 ±	45	65 ±	6

## 20 Forts

## 20 Continue

	Januarihyra per lägenhet		Januarihyra per m <sup>2</sup> (årsnivå)		Bostadsyta	
<b>Skåne län</b>	4705 ±	89	819 ±	11	70 ±	1
Malmö	5038 ±	132	869 ±	16	71 ±	2
Lund	4806 ±	245	895 ±	32	67 ±	4
Helsingborg	4646 ±	199	800 ±	20	70 ±	3
Kristianstad	4641 ±	390	775 ±	30	72 ±	6
Ängelholm	4690 ±	446	842 ±	33	68 ±	7
<b>Hallands län</b>	4577 ±	168	814 ±	20	69 ±	2
Halmstad	4484 ±	230	831 ±	30	67 ±	4
Varberg	4269 ±	409	782 ±	54	66 ±	6
Kungsbacka	5173 ±	304	847 ±	30	74 ±	4
<b>Västra Götalands län</b>	4538 ±	57	830 ±	7	67 ±	1
Partille	4888 ±	346	833 ±	42	72 ±	6
Stenungsund	4893 ±	325	866 ±	43	68 ±	5
Ale	4933 ±	325	866 ±	42	69 ±	4
Göteborg	4730 ±	59	879 ±	8	66 ±	1
Mölnadal	4900 ±	179	872 ±	19	69 ±	3
Kungälv	4374 ±	387	817 ±	35	65 ±	5
Uddevalla	3922 ±	388	755 ±	32	63 ±	6
Trollhättan	4369 ±	486	839 ±	36	63 ±	8
Alingsås	4396 ±	534	778 ±	47	68 ±	6
Borås	4338 ±	231	792 ±	24	67 ±	4
Skövde	4518 ±	459	746 ±	40	73 ±	6
<b>Värmlands län</b>	4112 ±	186	764 ±	19	65 ±	3
Karlstad	4590 ±	249	823 ±	22	68 ±	4
<b>Örebro län</b>	4202 ±	126	767 ±	21	68 ±	3
Örebro	4290 ±	165	788 ±	29	68 ±	3
<b>Västmanlands län</b>	4268 ±	169	780 ±	19	67 ±	3
Västerås	4565 ±	200	826 ±	28	68 ±	4
<b>Dalarnas län</b>	4059 ±	170	761 ±	22	65 ±	3
Falun	4127 ±	301	806 ±	31	63 ±	6
Borlänge	4236 ±	395	775 ±	27	67 ±	7
<b>Gävleborgs län</b>	4091 ±	137	743 ±	14	67 ±	2
Gävle	4145 ±	186	766 ±	20	66 ±	4
Hudiksvall	4039 ±	360	696 ±	43	70 ±	6
<b>Västernorrlands län</b>	4035 ±	184	764 ±	24	65 ±	3
Sundsvall	4189 ±	240	796 ±	25	64 ±	4
Örnsköldsvik	3901 ±	494	756 ±	79	64 ±	6
<b>Jämtlands län</b>	3958 ±	276	746 ±	26	65 ±	5
Östersund	4164 ±	339	763 ±	33	67 ±	6
<b>Västerbottens län</b>	4286 ±	161	782 ±	20	68 ±	3
Umeå	4530 ±	233	839 ±	25	67 ±	4
Skellefteå	4214 ±	266	744 ±	33	70 ±	5
<b>Norrbottens län</b>	3962 ±	210	740 ±	23	65 ±	3
Luleå	4061 ±	300	747 ±	36	66 ±	6

## 21. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m<sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2006, i storstadskommuner efter lägenhetstyp.

21. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2006, in metropolitan municipalities by size of dwelling.

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Riket</b>								
Januarihyra	3077 ± 36	4150 ± 33	5100 ± 40	6287 ± 60	7911 ± 118	2868 ± 51	4552 ± 21	
Hyra per m <sup>2</sup>	894 ± 10	828 ± 6	786 ± 5	769 ± 6	753 ± 8	956 ± 14	824 ± 3	
Bostadsyta	42 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	98 ± 1	127 ± 1	37 ± 1	68 ± 0	
<b>Stockholms kommun</b>								
Januarihyra	3525 ± 114	4641 ± 117	5683 ± 121	7029 ± 199	9438 ± 326	3160 ± 124	5031 ± 72	
Hyra per m <sup>2</sup>	1057 ± 32	962 ± 25	879 ± 16	863 ± 15	849 ± 13	1092 ± 40	951 ± 12	
Bostadsyta	40 ± 1	58 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	134 ± 4	36 ± 2	65 ± 1	
<b>Malmö kommun</b>								
Januarihyra	3415 ± 128	4550 ± 179	5333 ± 212	6759 ± 342	9239 ± 738	3428 ± 241	5038 ± 132	
Hyra per m <sup>2</sup>	963 ± 29	897 ± 24	808 ± 29	802 ± 34	827 ± 40	1036 ± 37	869 ± 16	
Bostadsyta	43 ± 2	61 ± 2	79 ± 2	101 ± 4	134 ± 7	40 ± 3	71 ± 2	
<b>Göteborgs kommun</b>								
Januarihyra	3324 ± 82	4334 ± 88	5273 ± 101	6436 ± 160	8166 ± 286	2757 ± 98	4730 ± 59	
Hyra per m <sup>2</sup>	1002 ± 22	897 ± 14	836 ± 12	806 ± 15	800 ± 13	933 ± 24	879 ± 8	
Bostadsyta	40 ± 1	58 ± 1	76 ± 1	95 ± 2	123 ± 4	36 ± 1	66 ± 1	

## 22. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m<sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2006, i storstadskommuner efter värdeår.

22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2006, in metropolitan municipalities by year of valuation.

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
<b>Riket</b>									
Januarihyra	4529 ± 113	4086 ± 96	4141 ± 61	4433 ± 48	4412 ± 52	4986 ± 80	5012 ± 75	5461 ± 85	4552 ± 21
Hyra per m <sup>2</sup>	856 ± 17	823 ± 18	810 ± 9	777 ± 6	790 ± 6	840 ± 9	871 ± 9	979 ± 13	824 ± 3
Bostadsyta	67 ± 2	61 ± 1	63 ± 1	69 ± 1	68 ± 1	72 ± 1	70 ± 1	69 ± 1	68 ± 0
<b>Stockholms kommun</b>									
Januarihyra	4830 ± 211	4327 ± 193	4551 ± 136	5213 ± 155	4966 ± 249	5794 ± 284	5965 ± 253	6603 ± 432	5031 ± 72
Hyra per m <sup>2</sup>	999 ± 31	944 ± 45	889 ± 21	862 ± 21	917 ± 26	981 ± 24	1054 ± 27	1256 ± 47	951 ± 12
Bostadsyta	60 ± 3	56 ± 3	63 ± 2	74 ± 3	67 ± 3	72 ± 4	70 ± 4	65 ± 4	65 ± 1
<b>Malmö kommun</b>									
Januarihyra	4720 ± 360	4745 ± 439	4549 ± 284	5078 ± 327	4905 ± 230	6126 ± 554	5667 ± 459	6915 ± 679	5038 ± 132
Hyra per m <sup>2</sup>	872 ± 31	880 ± 44	863 ± 30	856 ± 38	820 ± 35	918 ± 31	902 ± 37	1197 ± 76	869 ± 16
Bostadsyta	67 ± 5	65 ± 6	65 ± 4	73 ± 5	74 ± 4	81 ± 8	76 ± 5	71 ± 9	71 ± 2
<b>Göteborgs kommun</b>									
Januarihyra	4888 ± 358	4004 ± 190	4199 ± 139	4731 ± 112	4514 ± 123	5481 ± 244	5441 ± 262	6061 ± 320	4730 ± 59
Hyra per m <sup>2</sup>	939 ± 37	896 ± 32	858 ± 13	822 ± 13	838 ± 16	937 ± 25	1003 ± 29	1097 ± 32	879 ± 8
Bostadsyta	64 ± 5	54 ± 3	60 ± 2	70 ± 2	66 ± 2	71 ± 4	66 ± 4	68 ± 4	66 ± 1

## Fakta om statistiken

---

Syftet med undersökningen Hyror i bostadslägenheter är i huvudsak att för hyresrättslägenheter beskriva hyresnivåer och förändringar i dessa. För att kunna ge en bra och klar bild av hyran är det viktigt att de lägenheter som undersöks har en klart definierad hyra och bostadsyta. Lägenheter där det till exempel i hyran ingår någon typ av service eller gemensamma ytor är alltså inte lämpliga att ingå i undersökningen. Tanken är att beskriva hyror och hyresförändringar för lägenheter med så ”rena” hyror som möjligt. Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och andra så kallade kategoribostäder ingår därför inte i målpopulationen.

Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter som färdigställt till och med år 2004. Urvalet omfattar cirka 12 243 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Undersökningen grundas på data som samlats in via postenkät eller e-post till fastighetsägarna med frågor om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror mm. Den här rapporten innehåller lägenhetsdata för år 2005 och januari 2006.

### Detta omfattar statistiken

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990
- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-2004 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik.

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad med mera.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

I denna undersökning redovisas endast lägenheter som upplåts med hyresrätt, inte lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Statistiken omfattar lägenheter som upplåts med hyresrätt oavsett ägarkategori. Kooperativ hyresrätt räknas som hyresrätt, liksom lägenheter i bostadsrättsföreningar som ägs av föreningen och hyrs ut. Lägenheter som inte varit hyresrätter under hela undersökningsperioden (januari 2005 – januari 2006) ingår inte i undersökningsresultatet.

### Definitioner och förklaringar

**Hyran** inkluderar alla obligatoriska tillägg som uppvärmning, varmvatten och i förekommande fall hyresgästens utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte i hyran. Utgifter för hushållsel inkluderas heller inte i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För lägenheter där utgiften för hushållsel inte kan särskiljas från hyresbeloppet har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Årshyra mäts netto efter avdrag för eventuell rabatt, exempelvis kvarboenderabatt, inflyttningsrabatt och rabatt på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Vi

mäter med andra ord *betald* årshyra. Januarihyra mäts brutto, utan avdrag för eventuell rabatt.

Tabellredovisningarna av hyresförändringen mellan åren (januari 2005-januari 2006) avser lägenheter där ingen större ombyggnation/standardförbättring skett under mätperioden.

**Mätperiod** är kalenderåret 2005 samt, för beräkning av förändring i hyra, januari 2005 och januari 2006.

**Lägenhetstyp** indelas efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök samt Övriga. Till Övriga räknas lägenheter bestående av 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum med mera.

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dylikt.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 kvadratmeter, men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 kvadratmeter men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 kvadratmeter och antingen kokvrån eller matvrån har fönster.

**Ägarkategorier** indelas i:

*Kommunala bostadsföretag*: ett aktiebolag eller en stiftelse som till större delen ägs/styrs av en kommun.

*Privata fastighetsägare*: juridisk eller fysisk person.

*Övriga fastighetsägare*: andra än ovanstående, såsom stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar.

### **Regional indelning:**

Redovisningen i denna rapport görs efter regionerna: *Stor-Stockholm*, *Stor-Göteborg*, *Övriga större kommuner* (kommuner med mer än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) samt *Övriga mindre kommuner* (kommuner med mindre än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg). Kommunerna indelas i regionerna enligt ovan utifrån kommunal indelning den 1 januari 2006 och efter folkmängd 31 december 2005.

*Stor-Stockholm*: Sammanfaller fr.o.m. undersökningsår 2004 med Stockholms län. Tidigare definition exkluderade kommunerna Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje.

*Stor-Göteborg*: Från undersökningsår 2004 ingår här Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Jämfört med tidigare har Stor-Göteborg utökats med Alingsås och Lilla Edet.

*Övriga större kommuner*: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

*Övriga mindre kommuner*: kommuner som inte ingår i någon av de andra regionerna.

**Färdigställandeår/Värdeår**: Färdigställandeår (eller nybyggnadsår) avser det år då övervägande delen av byggnaden färdigställdes/togs i bruk. Då huset är nybyggt är värdeåret detsamma som färdigställandeåret. Efter större om- eller tillbyggnad fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning. Värdeåret används vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

## Så görs statistiken

### Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991–2004. Totalt har för 2005 års undersökning dragits 12 243 lägenheter. Av dessa har 267 uteslutits under arbetets gång eftersom de inte tillhör målpopulationen. Tabellredovisningarna baseras således på omkring 11 976 lägenheter i hyresrätt.

### Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44). Uppgifterna har hämtats in från fastighetsägarna via postenkät eller textfil. Insamlingen startade i början av december 2005 och har följts upp med påminnelser.

Materialet har genomgått ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med manuell rättning har SCB kontaktat fastighetsägare för att kontrollera och rätta vissa uppgifter.

### Skattningsmetod

$X_i$  = hyra för viss lägenhet

$Y_i$  = bostadsyta för viss lägenhet

$N_i$  = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N X_i$$

Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left( \frac{X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1}}{Y_i} \right)$$

Hyra per kvadratmeter beräknas som ett genomsnitt av lägenheternas kvadratmeterhyra. Stora och små lägenheter väger därför lika tungt i denna beräkning.

## Statistikens tillförlitlighet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

### Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval.

Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval och en relativt homogen population.



Undersökningen är inte en totalundersökning av hela populationen av lägenheter utan baseras på ett urval. Samtliga publicerade värden är därför skattningar av värden som gäller för hela populationen. Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsvärdet med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna undersökning, kan beräknas som punktskattningen  $\pm 2$  gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker det sanna populationsvärdet med 95 procent säkerhet.

### Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvidande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektbortfall, det vill säga helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

Partiellt bortfall förekommer nästan enbart för variabeln som avser hyran i januari 2006. Det partiella bortfallet är drygt 14 procent. I de fall denna variabel saknas har den ersatts med den senast kända månadshyran för år 2005 inför tabellkörningar.

Efter påminnelser återstår 938 lägenheter (cirka 7,8 procent) för vilka uppgifter inte erhållits från fastighetsägarna. Hur bortfallet fördelar sig med avseende på region framgår av Tablå 4. Ovägt bortfall är andelen av urvalet som inte besvarats och det vägda bortfallet speglar hur stor del av populationen bortfallet representerar.

**Tablå 4 Bortfallets storlek i procent**

<i>Region</i>	<i>Ovägt bortfall (procent)</i>	<i>Vägt bortfall (procent)</i>
Stor-Stockholm	5,0	5,5
Stor-Göteborg	6,8	6,8
Övriga större kommuner	8,5	7,7
Övriga kommuner	10,3	8,3
<b>Totalt</b>	7,8	7,3

### Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom urvalet varit detsamma under ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Då vi har uppgifter från tidigare år finns möjlighet att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Mätfelen bedöms vara små i denna undersökning.

## Bra att veta

### Bakgrund

SCB har sedan år 1969 genomfört årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan åren.

Hyrer i bostadslägenheter (HiB) är en ”ny” hyresundersökning som härstammar från Bostads- och hyresundersökningen (BHU). BHU bestod tidigare av två delar; en del där fastighetsägare lämnade uppgifter om lägenheter, Ägardelen,

och en del där hushållet besvarade frågor om boendet, Hushållsdelen. Hushållsdelen har från undersökningsår 2003 lagts ner. Motsvarande statistik kommer fortsättningsvis att insamlas och redovisas inom ramen för undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). Ägardelen har tidigare undersökt både hyres- och bostadsrättslägenheter. I Ägardelen ingår från undersökningsår 2003 endast hyresrättslägenheter. Eftersom den kvarvarande produkten avviker mycket i omfattning mot BHU har den fått ett nytt namn, Hyror i bostadslägenheter (HiB). Innehållet i HiB är dock exakt samma som motsvarande del i BHU.

### **Redovisning efter värdeår och färdigställandeår**

Resultaten av undersökningen finns redovisade både efter lägenhets/fastighetens nybyggnadsår och värdeår. I denna rapport görs redovisning efter värdeår. I Sveriges statistiska databaser, som nås via SCB:s webbplats <http://www.scb.se/>, finns redovisning efter både nybyggnadsår och värdeår.

### **Annan statistik**

Ytterligare statistik inom området är

- intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus,
- statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus,
- nybyggnad av bostäder,
- hyresstatistik för nybyggda lägenheter,
- energistatistik för flerbostadshus och småhus
- fastighetsprisstatistik
- undersökningar av levnadsförhållanden

I samarbete med Sveriges Byggindustrier ger SCB ut tidskriften **BYGGINDEX**, som utkommer med 11 nummer per år. Byggindex innehåller förutom de flesta inom byggbranschen använda indexserierna även aktuell information om det mesta som berör byggbranschen.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## In English

---

### Summary

The survey of rents for dwellings in 2005 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of year 2004. The sample covered 12 243 dwellings. The survey was carried out in the beginning of December 2005 as a postal survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality and rent of the selected dwellings.

The average rent increase for rented dwellings between January 2005 and January 2006 was 1.3 per cent. The consumer price index was 0.6 per cent during the same period. The rent increased about the same in all of the regions of this survey.

The average annual rent per square meter of floor space in 2005 was 818 SEK, and the average rent in January 2006 was 4 552 SEK.

The non-response rate in this report is 7.8 per cent. Unless otherwise indicated by table headings, the data in this publication refer to conditions during the calendar year of 2005. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimated rents include heating costs.

### List of tables

Explanation of symbols	10
1. Number of rented dwellings, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2005	11
1 Continue	12
2. Number of rented dwellings in 2005 by type of ownership, annual rent and year of valuation	13
3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK	14
3 Continue	15
4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK	16
4 Continue	17
5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK	18
5 Continue	19
6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2005. SEK	20
6 Continue	21
7. Average rent per dwelling in January 2006, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	22
7 Continue	23
8. Average rent per dwelling in January 2006, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	24

9. Change in rent per dwelling between January 2005 and January 2006, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent	25
9 Continue	26
10. Change in rent per dwelling between January 2005 and January 2006, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent	27
11. Average rent per square metre of floor space in January 2006 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	28
11 Continue	29
12. Average rent per square metre of floor space in January 2006 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	30
13. Average floor space per dwelling in 2005, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre	31
13 Continue	32
14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1996-2005. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004	33
14 Continue	34
14 Continue	35
15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1995-2005. SEK	36
15 Continue	37
15 Continue	38
16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1995-2005. SEK	39
16 Continue	40
16 Continue	41
17. Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1995-2005. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent	42
17 Continue	43
17 Continue	44
18. Average rent per dwelling in January, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1995-2005. SEK	45
18 Continue	46
18 Continue	47
19. Average rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1995-2005. 95 % confidence interval is presented until the year of 2003 SEK	48
19 Continue	49
19 Continue	50
20. Average rent per dwelling in January 2006, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality.	51

20 Continue	52
21. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2006, in metropolitan municipalities by size of dwelling.	53
22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2006, in metropolitan municipalities by year of valuation.	53

## List of terms

antal	number of
bostadsrättsförening	housing co-operative
bostadsrättslägenhet	dwelling in housing co-operative
bostadsyta	floor space
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra	rent
hyreslägenhet	rented dwelling
kommunala bostadsföretag	non profit housing organisations supervised by the local authority
kr	Swedish kronor (SEK)
lägenheter	dwellings
lägenhetstyp	size of dwelling (number of rooms)
kvadratmeter (kvm)	square metre(s)
per	per
privata	private
rum och kök	room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
värdeår	year of valuation
årlig(t)	annual
årshyra	annual rent
årsnivå	annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)